



# FORTIS CBS

## Magnífico ático en primera línea en un exclusivo resort



**Referencia:** 8699C

**Localidad:** Golf del Sur

**Complejo:** El Náutico

**Tipo:** Apartamento (Ático)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €749,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 127 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2002
- **Nivel del suelo:** 4

- **Comunidad:** Recepción 24h, Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Suelos de Mármol, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Muy Buen Acceso, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Trastero
- **Vistas:** Costa, Jardín, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Calefacción, Bañera Hidromasaje

# Magnífico ático en primera línea en un exclusivo resort

Fortis CBS tiene el honor de ofrecer a la venta este impresionante ático frente al mar que forma parte del complejo más exclusivo en la zona de Golf del Sur.

Golf del Sur se encuentra a solo diez minutos del aeropuerto de Tenerife Sur, y el fantástico complejo de El Náutico goza de una ubicación privilegiada junto a una amplia gama de instalaciones, actividades y atracciones. Muy cerca se encuentra el Club de Golf del Sur, un campo de golf de campeonato de 18 hoyos que ha albergado numerosos torneos internacionales desde su inauguración en 1987. A solo un par de minutos en coche, se encuentra otro campo de golf de 18 hoyos, Amarilla Golf, lo que lo convierte en un destino popular para los amantes de este deporte. Sin embargo, Golf del Sur no se limita al golf; ha evolucionado en las últimas décadas y ahora se ha consolidado como un resort independiente con una amplia variedad de oportunidades inmobiliarias. Es una comunidad internacional próspera y acogedora, con numerosos bares, restaurantes, tiendas, rutas de senderismo, un puerto deportivo local y mucho más. El pueblo vecino de Los Abrigos, al que se puede llegar fácilmente en coche o a pie gracias al sendero costero recientemente mejorado, ofrece una experiencia más tradicional con su puerto en funcionamiento y una gran variedad de hermosos restaurantes de pescado locales.

El fabuloso complejo El Náutico Suites se encuentra en una ubicación envidiable en primera línea y es, sin duda, el más exclusivo de la zona. Construido con los más altos estándares de calidad, cuenta con excelentes instalaciones, incluyendo un hermoso atrio de recepción, piscina climatizada y amplias terrazas con acceso directo al paseo marítimo. También cuenta con jardines subtropicales, gimnasio, sauna, ascensor a todas las plantas y un bar-cafetería con magníficas vistas al mar.

Este hermoso y bien proporcionado apartamento se encuentra en la cuarta planta, goza de una envidiable ubicación en esquina y se presenta en excelentes condiciones. Está decorado con gusto en un estilo clásico y lujoso, dando la impresión de estar en una suite de hotel de lujo. La cocina es elegante y de alta calidad, mientras que los dos dormitorios son increíblemente espaciosos. Ambos dormitorios dobles cuentan con armarios empotrados de pared a pared y acceso a terrazas, mientras que el principal también tiene un baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha a ras de suelo independiente. El salón-comedor es un espacio increíble, cómodo y elegante, inundado de luz natural gracias a las cuatro puertas que dan al impresionante exterior. Esta impresionante terraza es un sueño hecho realidad, ofreciendo amplio espacio para cenar al aire libre, tomar el sol o disfrutar de una copa al atardecer, todo ello mientras se contemplan las inmejorables vistas al mar que se extienden hasta donde alcanza la vista.

Este fantástico apartamento viene con su propio espacio de estacionamiento designado y trastero, tiene aire acondicionado en todo su interior y se vende completamente amueblado, por lo que está "en condiciones para mudarse", listo y esperando para ser disfrutado.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

