

## Magnifico attico in prima linea in un resort esclusivo



**Riferimento:** 8699C

**Località:** Golf del Sur

**Complesso:** El Náutico

**Tipo:** Appartamento (Mansarda)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €749,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 127 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2002
- **Piano terra:** 4

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Giardino in comune, Palestra in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Pavimentazione in marmo, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Facile accessibilità, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Costiera, Giardino, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Termosifone, Vasca idromassaggio

# Magnifico attico in prima linea in un resort esclusivo

Fortis CBS è onorata di offrire in vendita questo splendido attico fronte mare, parte del complesso più esclusivo della zona di Golf del Sur.

Golf del Sur dista solo dieci minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e il fantastico complesso di EL Nautico gode di una posizione privilegiata, vicina a una vasta gamma di servizi, attività e attrazioni. A due passi si trova il Golf Club di Golf del Sur, un campo da golf a 18 buche da campionato che ha ospitato numerosi tornei internazionali sin dalla sua inaugurazione nel 1987. A pochi minuti di auto, si trova un altro campo da golf a 18 buche, l'Amarilla Golf, il che rende questa zona una meta comprensibilmente popolare per gli amanti di questo sport. Golf del Sur non è solo golf, però: si è evoluta negli ultimi decenni ed è ora saldamente affermata come una località turistica a sé stante, con un'ampia varietà di opportunità immobiliari. È una comunità internazionale fiorente e accogliente, con numerosi bar, ristoranti, negozi, percorsi pedonali, un porto turistico locale e molto altro ancora.

Il vicino villaggio di Los Abrigos, facilmente raggiungibile in auto o a piedi grazie al sentiero costiero recentemente migliorato, offre un'esperienza più tradizionale con il suo porto attivo e la moltitudine di splendidi ristoranti di pesce locali. Il favoloso complesso El Nautico Suites è situato in una posizione invidiabile in prima linea ed è senza dubbio il complesso più esclusivo della zona. Costruito secondo standard elevatissimi, offre ottimi servizi tra cui una splendida reception con atrio, una piscina riscaldata e ampie terrazze solarium con accesso diretto al lungomare. Dispone inoltre di giardini subtropicali, una palestra, una sauna, ascensore per tutti i piani e un bar/caffetteria con una magnifica vista sul mare. Questo splendido appartamento, dalle proporzioni armoniose, si trova al quarto piano, gode di un'invidiabile posizione angolare ed è in ottime condizioni. È arredato con gusto in un lussuoso stile classico e dà l'impressione di trovarsi in una suite di un hotel di altissimo livello. La cucina è elegante e di altissima qualità, mentre entrambe le camere da letto sono incredibilmente spaziose. Entrambe le camere matrimoniali dispongono di armadi a muro a tutta parete e accesso alle terrazze, mentre la camera padronale ha anche un bagno privato con vasca idromassaggio e cabina doccia separata. La zona giorno/pranzo è uno spazio incredibile, confortevole ma chic e inondato di luce naturale grazie alle quattro porte finestre che conducono alla splendida area esterna. Questa magnifica terrazza è davvero un sogno che si avvera, offrendo ampio spazio per cenare all'aperto, prendere il sole o godersi un drink serale, il tutto ammirando la vista sull'oceano, davvero impareggiabile, che si estende ininterrottamente a perdita d'occhio. Questo fantastico appartamento è dotato di un posto auto riservato e di un ripostiglio, è completamente climatizzato e viene venduto completamente arredato, quindi è pronto per essere abitato. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

