

Magnifico attico in prima linea in un resort esclusivo



Riferimento: 8699C

Località: Golf del Sur

Complesso: El Náutico

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €749,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 127 m²
- **Terrazza (m2):** 60 m²
- **Anno di costruzione:** 2002
- **Piano terra:** 4

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Giardino in comune, Palestra in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Pavimentazione in marmo, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Facile accessibilità, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Costiera, Giardino, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Termosifone, Vasca idromassaggio

Magnifico attico in prima linea in un resort esclusivo

Fortis CBS è orgogliosa di offrire in vendita questo splendido attico fronte mare, parte del complesso più esclusivo della zona di Golf del Sur.

Il Golf del Sur si trova a soli dieci minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e il fantastico complesso di EL Nautico gode di una posizione strategica vicino a una vasta gamma di strutture, attività e attrazioni. A pochi passi si trova il Golf Club del Sur, un campo da golf da campionato a 18 buche che ha ospitato numerosi tornei internazionali sin dalla sua inaugurazione nel 1987. A pochi minuti di auto si trova un altro campo da golf a 18 buche, l'Amarilla Golf, che lo rende una destinazione comprensibilmente popolare per gli amanti di questo sport. Il Golf del Sur non è solo golf, ma si è evoluto negli ultimi decenni e ora si è affermato come un resort autonomo con un'ampia varietà di opportunità immobiliari. È una fiorente e accogliente comunità internazionale, con numerosi bar, ristoranti, negozi, percorsi pedonali, un porto turistico locale e molto altro ancora. Il vicino villaggio di Los Abrigos, facilmente raggiungibile in auto o a piedi grazie al sentiero costiero recentemente migliorato, offre un'esperienza più tradizionale con il suo porto attivo e la moltitudine di splendidi ristoranti di pesce locale.

Il favoloso complesso El Nautico Suites gode di una posizione invidiabile in prima linea ed è senza dubbio il più esclusivo della zona. Costruito secondo standard elevatissimi, offre servizi eccellenti, tra cui una splendida reception con atrio, una piscina riscaldata e ampie terrazze solarium con accesso diretto al lungomare. Dispone inoltre di giardini subtropicali, palestra, sauna, ascensore per tutti i piani e un bar/caffetteria con magnifica vista sul mare.

Questo splendido appartamento ben proporzionato si trova al quarto piano, gode di un'invidiabile posizione angolare ed è in condizioni eccellenti. È arredato con gusto in uno stile classico e lussuoso e dà l'impressione di trovarsi in una suite d'albergo di lusso. La cucina è elegante e di altissima qualità, mentre entrambe le camere da letto sono incredibilmente spaziose. Entrambe le camere matrimoniali dispongono di armadi a muro a tutta altezza e accesso alle terrazze, mentre la camera padronale dispone anche di un bagno privato con vasca idromassaggio e cabina doccia separata. La zona giorno/pranzo è uno spazio incredibile, confortevole ma elegante e inondata di luce naturale dalle quattro porte-finestre che conducono alla splendida area esterna. Questa splendida terrazza è davvero un sogno che si avvera, offrendo ampio spazio per cenare all'aperto, prendere il sole o godersi un drink serale, il tutto ammirando l'impareggiabile vista sull'oceano che si estende ininterrottamente a perdita d'occhio.

Questo fantastico appartamento è dotato di un proprio posto auto assegnato e di un ripostiglio, è completamente climatizzato e viene venduto completamente arredato, quindi è pronto per essere abitato e vissuto.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

