

Prachtig penthouse op de eerste lijn in exclusief resort



Referentie: 8699C

Plaats: Golf del Sur

Complex: El Náutico

Type: Appartement (Penthouse)

Toestand: Te koop

Prijs: €875,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 2

• **Badkamers:** 2

• **intern (m2):** 127 M²

• **Terras (m2):** 60 M²

• **Jaar:** 2002

• **Etage:** 4

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Afsloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Marmere vloeren, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Zeer goede bereikbaarheid, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Kust, Tuin, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Verwarming, Hydro-massage bad

Prachtig penthouse op de eerste lijn in exclusief resort

Fortis CBS is vereerd om u dit werkelijk schitterende penthouse appartement aan zee te koop aan te bieden. Het maakt deel uit van het meest exclusieve complex in de wijk Golf del Sur.

Golf del Sur ligt op slechts tien minuten van de luchthaven Tenerife Zuid, en het fantastische complex EL Nautico ligt vlakbij een breed scala aan faciliteiten, activiteiten en attracties. Voor de deur vindt u de Golfclub van Golf del Sur, een 18-holes kampioenschapsgolfbaan die sinds de opening in 1987 vele internationale toernooien heeft georganiseerd. Op slechts een paar minuten rijden ligt nog een 18-holes golfbaan, Amarilla Golf, waardoor dit een begrijpelijk populaire bestemming is voor liefhebbers van de sport. Golf del Sur draait echter niet alleen om golf; het heeft zich de afgelopen decennia ontwikkeld en is nu stevig gevestigd als een zelfstandig resort met een breed scala aan vastgoedmogelijkheden. Het is een bloeiende en vriendelijke internationale gemeenschap, met vele bars, restaurants, winkels, wandelroutes, een lokale jachthaven en nog veel meer. Het naburige dorp Los Abrigos, dat gemakkelijk met de auto of te voet te bereiken is dankzij het onlangs verbeterde kustpad, biedt een meer traditionele ervaring met zijn werkende haven en talloze prachtige lokale visrestaurants.

Het fantastische complex El Nautico Suites is gelegen op een benijdenswaardige locatie aan de frontlinie en is zonder twijfel het meest exclusieve complex in de omgeving. Het is gebouwd volgens een zeer hoge standaard en beschikt over uitstekende faciliteiten, waaronder een prachtige atriumreceptie, een verwarmd zwembad en ruime zonneterrassen met directe toegang tot de boulevard. Het beschikt ook over subtropische tuinen, een fitnessruimte, een sauna, een lift naar alle verdiepingen en een café/bar met een prachtig uitzicht op zee.

Dit prachtige en goed geproportioneerde appartement bevindt zich op de vierde verdieping, geniet een benijdenswaardige hoekligging en verkeert in uitstekende staat. Het is smaakvol ingericht in een klassieke, luxueuze stijl en geeft de indruk zich in een ultramoderne hotelsuite te bevinden. De keuken is strak en van zeer hoge kwaliteit, terwijl beide slaapkamers ongelooflijk ruim zijn. Beide tweepersonsslaapkamers beschikken over inbouwkasten van muur tot muur en bieden toegang tot terrassen, terwijl de hoofdslaapkamer ook een ensuite badkamer heeft met jacuzzi en aparte inloopdouche. De woon-/eetkamer is een ongelooflijke ruimte, comfortabel maar toch chique en overspoeld met natuurlijk licht dankzij de vier openslaande deuren naar de fantastische buitenruimte. Dit prachtige terras is werkelijk een droom die uitkomt en biedt volop ruimte om buiten te eten, te zonnebaden of te genieten van een drankje in de avond, terwijl u geniet van het werkelijk onovertroffen uitzicht op de oceaan dat zich uitstrekt zover het oog reikt.

Dit fantastische appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging, is volledig voorzien van airconditioning en wordt volledig gemeubileerd verkocht. Het is dus instapklaar en klaar om in te trekken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

