



FORTIS CBS

Fantastisches Penthouse mit zwei Schlafzimmern in exklusivem Komplex



Referenz: 8700C

Gegend: La Caleta

Komplex: Caleta Palms

Typ: Wohnung (Penthouse)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,395,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 107 m²
- **Terrasse (m2):** 139 m²
- **Erdgeschoss:** 5

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, charaktervoll, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, teilmöbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Fantastisches Penthouse mit zwei Schlafzimmern in exklusivem Komplex

Fortis CBS freut sich, diese makellose Maisonette-Wohnung mit zwei Schlafzimmern im obersten Stockwerk der Wohnanlage Caleta Palms im begehrten Küstendorf La Caleta auf Teneriffa zum Verkauf anbieten zu können.

La Caleta ist wohl der beliebteste Teil im Süden Teneriffas, vielleicht sogar der ganzen Insel, und liegt am Rande der Costa Adeje. Der Name La Caleta bedeutet „kleine Bucht“ und das ursprüngliche kleine Fischerdorf ist heute eine wahre kulinarische Oase mit rund dreißig erstklassigen Restaurants rund um die Bucht. Hier präsentiert sich Teneriffa von seiner schönsten Seite: direkt am Wasser, umgeben von hochwertigen Villen, Stadthäusern und Apartments, aber nur 2 km von der Autobahn TF1 entfernt. Die glamourösen Einkaufszentren, Restaurants, Strände und Bars der Playa del Duque sind nur 15 Gehminuten entfernt, und die berühmten Golfplätze Costa Adeje und die Tenerife Top Training-Anlagen liegen gleich um die Ecke.

Dieses wunderschön gestaltete Penthouse befindet sich im fünften Stock von Caleta Palms, einer exklusiven Residenz aus dem Jahr 2009. Sie besteht aus 52 luxuriösen Apartments mit Blick auf den herrlichen beheizten Poolbereich und den wunderschönen, palmengesäumten Sonnenterrassen. Der Komplex ist so ausgerichtet, dass die Wohnungen und Gemeinschaftsräume einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Küste und die markanten Berge bieten, die die Landschaft und das Klima dieser traumhaften Insel prägen.

Beim Betreten dieses großzügigen Anwesens mit 108 m² Wohnfläche auf zwei Etagen gelangt man in die Eingangshalle im Erdgeschoss mit jeweils einem Gäste-WC rechts und links, einer atemberaubenden offenen Küche und einem Wohnzimmer. Ein fantastischer Raum mit einer modernen Poggenpohl-Küche, Hightech-Geräten und einer Sitzinsel – der perfekte Ort, um die 7 m hohe Decke mit dem einziehbaren Glasdach zu bewundern. Das Wohnzimmer ist ein fantastischer, lichtdurchfluteter Raum mit raumhohen Glasschiebetüren, die Zugang zu einer großen, sonnigen, geräumigen Terrasse mit herrlichem Blick über das Dorf, die Berge und den Atlantik bieten.

Vom Erdgeschoss führt eine attraktive Holzterrasse mit eingebautem Stauraum in den ersten Stock, wo sich die Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und raumhohe Türen zur Terrasse sowie ein eigenes Duschbad mit großen Glastüren, die ebenfalls zur oberen Terrasse führen, die ebenfalls einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Küste bietet. Das Gästezimmer, derzeit als Büro genutzt, bietet Einbauschränke, ein eigenes Bad und eine interne Terrasse, von der aus Sie auf den Sitzbereich auf dem Dach mit herrlichem 360-Grad-Blick gelangen. Das Anwesen ist klimatisiert, verfügt über einen Hauswirtschaftsraum, großzügige Lagerräume, einen 17 m² großen Privatparkplatz und Lagerräume in der sicheren Gemeinschaftsgarage und wird mit einigen der stilvollen Möbel verkauft.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

