



FORTIS CBS

Fantástico ático de dos dormitorios en complejo exclusivo



Referencia: 8700C

Localidad: La Caleta

Complejo: Caleta Palms

Tipo: Apartamento (Ático)

Situación: A la venta

Precio: €1,395,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

• **Aseos:** 1

• **Interno (m2):** 107 m²

• **Terraza (m2):** 139 m²

• **Nivel del suelo:** 5

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Con Encanto, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Parcialmente Amueblado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Salón, Trastero
- **Vistas:** Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

Fantástico ático de dos dormitorios en complejo exclusivo

Fortis CBS se complace en presentar a la venta este impecable apartamento dúplex de dos dormitorios en el último piso en el desarrollo Caleta Palms en el muy solicitado pueblo costero de La Caleta en Tenerife.

La Caleta es posiblemente la zona más popular del sur de Tenerife, quizás de toda la isla, y se encuentra en el límite de Costa Adeje. El nombre de La Caleta significa "pequeña bahía" y lo que originalmente era un pequeño pueblo pesquero, es ahora un auténtico oasis culinario con una treintena de restaurantes de primera calidad que rodean la bahía. Esto es Tenerife en su máxima expresión, a orillas del agua, rodeado de villas, casas adosadas y apartamentos de lujo, pero a solo 2 km de la autopista TF1, con los glamurosos centros comerciales, restaurantes, playas y bares de Playa del Duque a solo quince minutos a pie y las famosas instalaciones de Costa Adeje Golf y Tenerife Top Training a la vuelta de la esquina.

Este ático, con una presentación impecable, se encuentra en la quinta planta de Caleta Palms, una exclusiva residencia construida en 2009 y compuesta por cincuenta y dos lujosos apartamentos con vistas a la magnífica piscina climatizada y hermosas terrazas rodeadas de palmeras. El complejo está orientado para garantizar que las propiedades y los espacios comunes disfruten de impresionantes vistas al mar, a la costa y a las imponentes montañas que definen el paisaje y el clima de esta fabulosa isla.

Al entrar en esta espaciosa propiedad de 108 m² distribuidos en dos plantas, se encuentra un recibidor en la planta baja con un aseo de invitados a ambos lados, una impresionante cocina abierta y un salón. Un espacio fabuloso con una cocina Poggenpohl de estilo contemporáneo, electrodomésticos de alta tecnología y una isla de estar, el lugar perfecto para admirar el techo de 7 m de altura con su techo de cristal retráctil. El salón es un espacio luminoso y fantástico, con puertas correderas de suelo a techo que dan acceso a una amplia y soleada terraza con fabulosas vistas al pueblo, las montañas y el océano Atlántico.

Desde la planta baja, una atractiva escalera de madera con trastero incorporado conduce a la primera planta, donde se encuentran los dormitorios. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y puertas de suelo a techo que dan a la terraza, además de un baño en suite con ducha y grandes puertas de cristal que también dan a la terraza superior, con impresionantes vistas al mar y a la costa. El dormitorio de invitados, actualmente utilizado como despacho, ofrece armarios empotrados, baño en suite y una terraza interior desde la que se accede a la zona de estar de la azotea con maravillosas vistas de 360 grados. La propiedad cuenta con aire acondicionado, lavadero, amplio trastero, plaza de aparcamiento privado de 17 m² y trastero en el garaje comunitario seguro. Se vende con algunos de los elegantes muebles.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

