

## Fantastique penthouse de deux chambres dans un complexe exclusif



**Référence:** 8700C  
**Localité:** La Caleta  
**Complexe:** Caleta Palms  
**Type:** Appartement (Penthouse)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €1,395,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 107 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 139 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 5

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Plein de Caractère, État Immaculé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

# Fantastique penthouse de deux chambres dans un complexe exclusif

Fortis CBS a le plaisir de présenter à la vente cet impeccable appartement duplex de deux chambres au dernier étage du développement Caleta Palms dans le village côtier très recherché de La Caleta à Tenerife.

La Caleta est probablement la partie la plus populaire du sud de Tenerife, voire de toute l'île, et se situe à la limite de Costa Adeje. Son nom signifie « petite baie » et ce qui était à l'origine un petit village de pêcheurs est aujourd'hui une véritable oasis culinaire avec une trentaine de restaurants haut de gamme répartis autour de la baie. C'est Tenerife dans toute sa splendeur, au bord de l'eau, entourée de villas, de maisons de ville et d'appartements de standing, mais à seulement 2 km de l'autoroute TF1. Les centres commerciaux, restaurants, plages et bars prestigieux de Playa del Duque sont à seulement quinze minutes à pied, et le célèbre golf de Costa Adeje et les installations d'entraînement de haut niveau de Tenerife sont à deux pas.

Ce magnifique penthouse est situé au 5e étage de Caleta Palms, une résidence exclusive construite en 2009 et composée de cinquante-deux appartements luxueux donnant sur la sublime piscine chauffée et ses magnifiques terrasses bordées de palmiers. L'orientation du complexe offre aux logements et aux espaces communs une vue imprenable sur la mer, le littoral et les imposantes montagnes qui caractérisent le paysage et le climat de cette île fabuleuse.

En entrant dans cette spacieuse propriété de 108 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, vous trouverez un hall d'entrée au rez-de-chaussée avec des toilettes invités situées à droite et à gauche, une superbe cuisine ouverte sur le salon, un espace fabuleux avec une cuisine Poggenpohl de style contemporain, équipée d'appareils électroménagers haute technologie et d'un îlot central, l'endroit idéal pour admirer le plafond de 7 m de haut avec sa verrière rétractable. Le salon est un espace lumineux fantastique, avec des portes-fenêtres coulissantes vitrées du sol au plafond donnant accès à une grande terrasse ensoleillée et spacieuse offrant une vue imprenable sur le village, les montagnes et l'océan Atlantique.

Du rez-de-chaussée, un bel escalier en bois avec rangements intégrés mène au premier étage où se trouvent les chambres. La chambre principale dispose de placards intégrés et de portes-fenêtres donnant sur la terrasse, ainsi que d'une salle de douche attenante avec de grandes baies vitrées s'ouvrant également sur la terrasse supérieure, offrant également une vue imprenable sur la mer et le littoral. La chambre d'amis, actuellement utilisée comme bureau, dispose de placards intégrés, d'une salle de bains attenante et d'une terrasse intérieure d'où vous pourrez accéder au coin salon sur le toit avec une magnifique vue à 360 degrés. La propriété est climatisée, dispose d'une buanderie, de nombreux rangements, d'une place de parking privée de 17 m<sup>2</sup> et d'un espace de rangement dans le garage communautaire sécurisé. Elle sera vendue avec une partie de son mobilier élégant.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

