



FORTIS CBS

Fantastico attico con due camere da letto in un complesso esclusivo



Riferimento: 8700C

Località: La Caleta

Complesso: Caleta Palms

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,395,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 107 m²
- **Terrazza (m2):** 139 m²
- **Piano terra:** 5

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Caratteristico, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ammobiliata per metà, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Cucina, Soggiorno, Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

Fantastico attico con due camere da letto in un complesso esclusivo

Fortis CBS è lieta di presentare in vendita questo impeccabile appartamento duplex con due camere da letto all'ultimo piano nel complesso residenziale Caleta Palms, nel ricercatissimo villaggio costiero di La Caleta a Tenerife.

La Caleta è probabilmente la zona più popolare del sud di Tenerife, forse di tutta l'isola, e si trova ai margini di Costa Adeje. Il nome La Caleta significa "piccola baia" e quello che in origine era un piccolo villaggio di pescatori è oggi una vera e propria oasi culinaria con una trentina di ristoranti di alta qualità che si affacciano sulla baia. Questa è Tenerife al suo meglio, in riva al mare, circondata da ville, case a schiera e appartamenti di lusso, ma a soli 2 km dall'autostrada TF1, con i lussuosi centri commerciali, ristoranti, spiagge e bar di Playa del Duque a soli quindici minuti a piedi e i famosi campi da golf Costa Adeje e Tenerife Top Training proprio dietro l'angolo.

Questo attico splendidamente rifinito si trova al quinto piano di Caleta Palms, un residence esclusivo costruito nel 2009 e composto da cinquantadue lussuosi appartamenti con vista sulla sublime piscina riscaldata e sulle splendide terrazze solarium circondate da palme. Il complesso è orientato in modo da garantire che le proprietà e gli spazi comuni godano di una vista mozzafiato sul mare, sulla costa e sulle suggestive montagne che caratterizzano il paesaggio e il clima di questa favolosa isola.

Entrando in questa spaziosa proprietà di 108 m² distribuiti internamente su due piani, si accede all'ingresso al piano terra con un bagno per gli ospiti situato a destra e a sinistra, una splendida cucina open space e un soggiorno, un ambiente favoloso con una cucina Poggenpohl in stile contemporaneo, completa di elettrodomestici high-tech e seduta a isola, il luogo perfetto per ammirare il soffitto alto 7 m con tetto in vetro retrattile. Il soggiorno è un ambiente fantastico e luminoso, con porte scorrevoli vetrate a tutta altezza che si aprono su un'ampia e soleggiata terrazza con una vista spettacolare sul villaggio, sulle montagne e sull'Oceano Atlantico.

Dal piano terra, un'elegante scala in legno con ripostiglio a muro conduce al primo piano, dove si trovano le camere da letto. La camera da letto principale è dotata di armadi a muro e porte-finestre a tutta altezza che si aprono sulla terrazza, bagno privato con doccia e ampie vetrate che si aprono anche sulla terrazza superiore, anch'essa con vista mozzafiato sul mare e sulla costa. La camera degli ospiti, attualmente adibita a studio, offre armadi a muro, bagno privato e una terrazza interna, da cui si accede alla zona relax sul tetto con una splendida vista a 360 gradi. L'immobile è dotato di aria condizionata, zona lavanderia, ampio ripostiglio, parcheggio privato di 17 m² e ripostiglio nel garage condominiale custodito, e verrà venduto con alcuni degli eleganti arredi.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

