



FORTIS CBS

Fantastisch penthouse met twee slaapkamers in exclusief complex



Referentie: 8700C

Plaats: La Caleta

Complex: Caleta Palms

Type: Appartement (Penthouse)

Toestand: Te koop

Prijs: €1,395,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 107 M²
- **Terras (m2):** 139 M²
- **Etage:** 5

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Karaktervol, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Gedeeltelijk gemeubileerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Keuken met eethoek, Salon, Opslagruimte
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

Fantastisch penthouse met twee slaapkamers in exclusief complex

Fortis CBS presenteert met genoegen te koop dit onberispelijke duplex appartement met twee slaapkamers op de bovenste verdieping in het Caleta Palms-complex in het gewilde kustdorpje La Caleta op Tenerife.

La Caleta is misschien wel het populairste deel van het zuiden van Tenerife, misschien wel van het hele eiland, en ligt aan de rand van Costa Adeje. De naam La Caleta betekent "kleine baai" en wat oorspronkelijk een klein vissersdorpje was, is nu een ware culinaire oase met zo'n dertig toprestaurants rondom de baai. Dit is Tenerife op zijn best: aan het water, omringd door kwaliteitsvilla's, herenhuizen en appartementen, maar op slechts 2 km van de snelweg TF1. De glamoureuze winkelcentra, restaurants, stranden en bars van Playa del Duque liggen op slechts vijftien minuten lopen en de beroemde Costa Adeje Golf en Tenerife Top Training-faciliteiten liggen om de hoek.

Dit prachtig gepresenteerde penthouse bevindt zich op de 5e verdieping van Caleta Palms, een exclusieve residentie gebouwd in 2009 en bestaande uit 52 luxe appartementen met uitzicht op het sublieme verwarmde zwembad met prachtige met palmbomen omzoomde zonneterrassen. Het complex is zo georiënteerd dat de woningen en gedeelde ruimtes een adembenemend uitzicht bieden op zee, de kustlijn en de imposante bergen die het landschap en klimaat van dit fantastische eiland bepalen.

Bij binnenkomst in deze ruime woning met een woonoppervlakte van 108 m² verdeeld over twee verdiepingen, treft u op de begane grond een hal aan met rechts en links een gastentoilet, een prachtige open keuken en woonkamer. Deze fantastische ruimte beschikt over een moderne Poggenpohl-keuken met hightech apparatuur en een kookeiland, de perfecte plek om het 7 meter hoge plafond met het kenmerkende glazen schuifdak te bewonderen. De woonkamer is een fantastische, lichte ruimte met kamerhoge glazen schuifdeuren die toegang bieden tot een groot, zonnig, ruim terras met een fantastisch uitzicht over het dorp, de bergen en de Atlantische Oceaan.

Vanaf de begane grond leidt een aantrekkelijke houten trap met ingebouwde bergruimte naar de eerste verdieping, waar u de slaapkamers vindt. De hoofdslaapkamer is voorzien van inbouwkasten en kamerhoge deuren naar het terras, en een en-suite badkamer met douche en grote glazen deuren die ook toegang bieden tot het bovenste terras, wederom met adembenemend uitzicht op zee en de kust. De logeerkamer, momenteel in gebruik als kantoor, is voorzien van inbouwkasten, een en-suite badkamer en beschikt over een binnenterras, vanwaar u toegang heeft tot het dakterras met een prachtig 360-graden uitzicht. De woning is voorzien van airconditioning, een bijkeuken, ruime bergruimte, een eigen parkeerplaats van 17 m² en een berging in de beveiligde gemeenschappelijke garage. De woning wordt verkocht inclusief een deel van de stijlvolle meubilering.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

