



FORTIS CBS

Fantastyczny dwupokojowy penthouse w ekskluzywnym kompleksie



Odniesienie: 8700C

Miejscowosc: La Caleta

Zlozony: Caleta Palms

Typ: Apartment (Penthouse)

Status: For Sale

Cena: €1,395,000

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 2
- **Laznia:** 2
- **Toalety dla gości:** 1
- **Wewnetrzny (m2):** 107 m²
- **Taras (m2):** 139 m²
- **Pietro:** 5

- **Wspólnota:** Children's Pool, Community Garden, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Full Of Character, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnetrzny:** Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Quiet Location, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Kitchen Diner, Lounge, Storeroom
- **Wyswietlenia:** Mountains, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Many Special Features

Fantastyczny dwupokojowy penthouse w ekskluzywnym kompleksie

Fortis CBS ma przyjemność zaprezentować na sprzedaż nieskazitelny, dwupokojowy apartament typu duplex na ostatnim piętrze w kompleksie Caleta Palms w bardzo pożądanej nadmorskiej miejscowości La Caleta na Teneryfie.

La Caleta jest prawdopodobnie najpopularniejszą częścią południa Teneryfy, a może i całej wyspy, i znajduje się na skraju Costa Adeje. Nazwa La Caleta oznacza „małą zatokę”, a to, co pierwotnie było małą wioską rybacką, jest teraz prawdziwą kulinarną oazą z około trzydziestoma najwyższej jakości restauracjami owiniętymi wokół zatoki. To Teneryfa w najlepszym wydaniu, na skraju wody, otoczona wysokiej jakości willami, domami szeregowymi i apartamentami, ale tylko 2 km od autostrady TF1, z efektownymi centrami handlowymi, restauracjami, plażami i barami Playa del Duque zaledwie piętnaście minut spacerem, a słynne Costa Adeje Golf i Tenerife Top Training są tuż za rogiem.

Ta pięknie zaprezentowana nieruchomość typu penthouse znajduje się na 5. piętrze Caleta Palms, ekskluzywnej rezydencji zbudowanej w 2009 roku i składającej się z pięćdziesięciu dwóch luksusowych apartamentów z widokiem na wzniosły, podgrzewany basen z pięknymi tarasami słonecznymi otoczonymi palmami. Kompleks jest zorientowany tak, aby zapewnić, że nieruchomości i wspólne przestrzenie będą cieszyć się wspaniałymi widokami na morze, linię brzegową i uderzające góry, które definiują krajobraz i klimat tej wspaniałej wyspy.

Po wejściu do tej przestronnej nieruchomości o powierzchni 108 m², rozłożonej na dwóch piętrach, na parterze znajduje się hol wejściowy z toaletą dla gości po prawej i lewej stronie, oszałamiająca kuchnia z otwartym planem i salon, wspaniała przestrzeń z nowoczesną kuchnią Poggenpohl, w tym sprzętami AGD high-tech i siedziskami przy wyspie, idealne miejsce do podziwiania 7-metrowego sufitu z funkcją rozsuwanego szklanego dachu. Salon to fantastyczna, wypełniona światłem przestrzeń z przeszkłonymi drzwiami przesuwными od podłogi do sufitu, które zapewniają dostęp do dużego, słonecznego, przestronnego tarasu z fantastycznymi widokami na wioskę, góry i Ocean Atlantycki.

Z parteru atrakcyjne drewniane schody z wbudowanym schowkiem prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się sypialnie. Sypialnia główna ma wbudowane szafy i drzwi od podłogi do sufitu na taras, łazienkę z prysznicem i dużymi szklanymi drzwiami, które otwierają się również na górny taras, ponownie z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze i wybrzeże. Sypialnia gościnna, obecnie używana jako biuro, oferuje wbudowane szafy, łazienkę i wewnętrzny taras, z którego można dostać się do części wypoczynkowej na dachu z cudownym widokiem 360 stopni. Nieruchomość jest klimatyzowana, ma pomieszczenie gospodarcze, duże miejsce do przechowywania, 17 m² prywatnego miejsca parkingowego i miejsce do przechowywania w bezpiecznym garażu wspólnotowym i zostanie sprzedana z niektórymi stylowymi meblami.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

