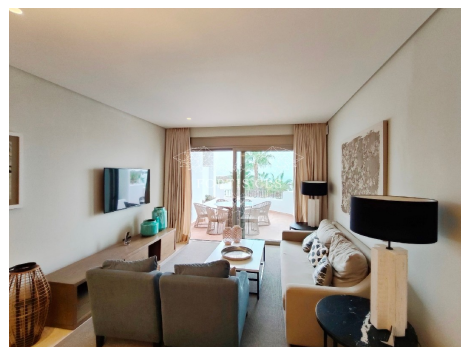
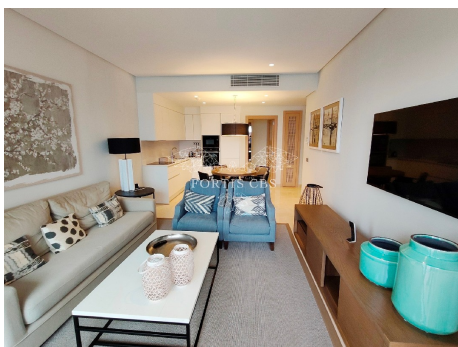




FORTIS CBS

Luxusní apartmán se dvěma ložnicemi, prestižní golfový resort Abama



Odkaz: 8706

Lokalita: Abama Golf

Komplex: Abama Las Terrazas

Typ: Apartment

Postaveni: For Sale

Cena: €899,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m²):** 87 m²
- **Terasa (m²):** 39 m²
- **Rok výroby:** 2019
- **Úroveň podlahy:** 1

- **Společenství:** 24H Reception, Children Area, Community Garden, Community Gym, Community Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Výzdoba:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Near Amenities, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Pohledy:** Garden, Golf, Pool, Sea
- **Další:** Air Conditioning

Luxusní apartmán se dvěma ložnicemi, prestižní golfový resort Abama

Společnost Fortis CBS s poctěn exkluzivně představuje tento luxusní apartmán v 1. patře, který se nachází ve 4. fázi komplexu Las Terrazas de Abama, jenž je součástí ultraprestižního golfového resortu Abama, kde se nachází jedno z nejlepších golfových hřišť ve Španělsku.

Golfový resort Abama se nachází na jihozápadním pobřeží Tenerife a je uznáván jako nejprestižnější lokalita na celém ostrově Tenerife. Je postaven kolem nádherného golfového hřiště, jehož ústředním bodem je fantastický hotel v maurském stylu, provozovaný společností Ritz-Carlton, a nabízí řadu možností stravování, včetně dvou restaurací oceněných michelinskou hvězdou. Tato lokalita nabízí vše pro náročné majitele nemovitostí, včetně krásné pláže zasazené v chráněné zátocě s kvalitním plážovým barem/restaurací, ke kterým se dostanete panoramatickou soukromou lanovkou resortu nebo vláčkem. Abama Resort se také pyšní tenisovou akademií se sedmi tenisovými kurty profesionální úrovně. Asi 3 km daleko se nachází tradiční městečko Playa de San Juan, které nabízí alternativní kulinářské možnosti a autentický kanárský zážitek.

Apartmány Las Terrazas jsou postaveny na vyvýšeném místě mezi první a druhou jamkou golfového hřiště Abama, kousek od klubovny. Komplex je jednoduše nádherný se svými třemi bazény a rozlehlými terasami a zahradami, stejně jako s přístupem do společenského centra obyvatel Plaza Abama s útulnými salonky, konferenčními prostory, bazény a nejmodernějšími posilovnami spolu s výběrem prémiových maloobchodních prodejen a butiků. Nabízí také systém spravovaného pronájmu rekreačních objektů, který umožňuje pronajímat nemovitost rekreantům prostřednictvím správcovské služby na místě, když se nevyužívá, což poskytuje možnost bezproblémového trvalého příjmu.

Tento luxusní apartmán nabízí pohodlný a prostorný obytný prostor o rozloze 87 m², který je dokončen a zařízen dle nejvyšších standardů. Celý byt je klimatizovaný a skládá se z hlavní ložnice s manželskou postelí, vestavěnými skříněmi a luxusní koupelny s vanou a samostatným sprchovým koutem, druhé ložnice s manželskou postelí a vestavěnými skříněmi a další plně vybavené rodinné koupelny. Kuchyně je moderní, bílá a lesklá s vestavěnými spotřebiči a je otevřená do prostorného a pohodlného obývacího/jídelního prostoru.

Venku se nacházejí dvě terasy o celkové rozloze 39 m², na které je přímý přístup z obývacího pokoje a hlavní ložnice. Nabízejí dostatek prostoru pro stolování, opalování nebo prostou relaxaci s nádherným výhledem do zahrady, na bazén, golfové hřiště a na oceán.

V ceně je zahrnuto vybavení nemovitosti, vyhrazené parkovací místo ve společné garáži a praktická úložná místnost, což z této nemovitosti činí nezbytnost pro ty nejnáročnější klienty a investory.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

