Luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern, renommiertes Abama Golf Resort

Referenz: 8706
Gegend: Abama Golf
Komplex: Abama Las Terrazas
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €899,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 87 m^2
- **Terrasse (m2):** 39 m^2
- **Baujahr:** 2019
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderzone, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Garten, Golf, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern, renommiertes Abama Golf Resort

Fortis CBS hat die Ehre, Ihnen exklusiv dieses luxuriöse Apartment im 1. Stock präsentieren zu dürfen. Es befindet sich in der 4. Phase des Komplexes Las Terrazas de Abama, der Teil des äußerst prestigeträchtigen Abama Golf Resorts ist, in dem sich einer der besten Golfplätze Spaniens befindet.

Das Abama Golf Resort liegt an der Südwestküste Teneriffas und gilt als einer der prestigeträchtigsten Orte der gesamten Insel. Es ist um einen herrlichen Golfplatz herum gebaut, dessen Herzstück das fantastische, maurisch inspirierte Hotel des Ritz-Carlton ist, und bietet zahlreiche gastronomische Einrichtungen, darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants. Der Ort bietet alles für den anspruchsvollen Immobilienbesitzer, darunter einen wunderschönen Strand in einer geschützten Bucht mit einer erstklassigen Strandbar/einem erstklassigen Strandrestaurant. All dies ist mit der privaten Panorama-Standseilbahn des Resorts oder dem Resort-Zug erreichbar. Das Abama Resort verfügt außerdem über eine Tennisakademie mit sieben professionellen Tennisplätzen. Etwa 3 km entfernt liegt die traditionelle Kleinstadt Playa de San Juan mit alternativen kulinarischen Möglichkeiten und einem authentischen kanarischen Erlebnis.

Die Las Terrazas Apartments befinden sich in erhöhter Lage zwischen dem ersten und zweiten Loch des Abama Golfplatzes, nur wenige Schritte vom Clubhaus entfernt. Die Anlage ist einfach großartig mit ihren drei Swimmingpools, den großzügigen Terrassen- und Gartenflächen sowie dem Zugang zum sozialen Zentrum der Plaza Abama Residents mit gemütlichen Lounges, Meetingbereichen, Pools und hochmodernen Fitnesseinrichtungen sowie einer Auswahl an erstklassigen Geschäften und Boutiquen. Darüber hinaus profitieren sie von einem verwalteten Ferienvermietungssystem, das es ermöglicht, die Immobilie bei Nichtnutzung über den Verwaltungsservice vor Ort an Urlauber zu vermieten und so problemlos laufende Einnahmen zu erzielen.

Dieses luxuriöse Apartment bietet einen komfortablen, großzügigen Wohnbereich von 87 m², der nach höchsten Standards ausgestattet und möbliert ist. Die Wohnung ist komplett klimatisiert und verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und luxuriösem En-Suite-Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche, ein zweites Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein weiteres voll ausgestattetes Familienbadezimmer. Die moderne, weiße Hochglanzküche mit integrierten Geräten ist offen zum geräumigen, komfortablen Wohn-/Essbereich.

Im Außenbereich gibt es zwei Terrassenbereiche mit insgesamt 39 m², die direkt vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich sind und reichlich Platz zum Essen, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht auf die Gärten, den Swimmingpool, den Golfplatz und das Meer bieten.

Im Preis inbegriffen sind die vorgestellten Möbel, ein zugewiesener Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage und ein praktischer Abstellraum, was diese Immobilie zu einem absoluten Muss für die anspruchsvollsten Kunden und Investoren macht.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.