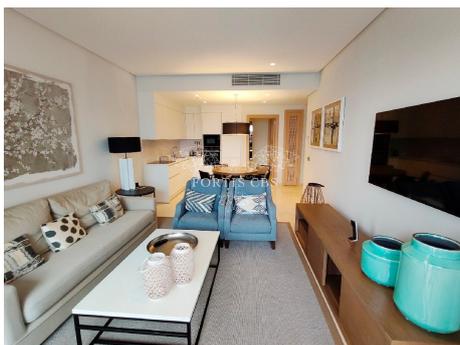


Appartement de luxe de deux chambres, prestigieux complexe de golf d'abama



Référence: 8706

Localité: Abama Golf

Complexe: Abama Las Terrazas

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €899,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 87 M²
- **Terrasse (m2):** 39 M²
- **Année:** 2019
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Réception 24h, Zone d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Jardin, Golf, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation

Appartement de luxe de deux chambres, prestigieux complexe de golf d'Abama

Fortis CBS a l'honneur de présenter en exclusivité ce luxueux appartement au 1er étage, situé dans la 4ème phase du complexe Las Terrazas de Abama qui fait partie du prestigieux complexe Abama Golf, qui abrite l'un des meilleurs terrains de golf d'Espagne.

L'Abama Golf Resort est situé sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme l'un des lieux les plus prestigieux de toute l'île. Construit autour d'un magnifique parcours de golf, il abrite un superbe hôtel d'inspiration mauresque, géré par Ritz-Carlton, et propose de nombreuses options de restauration, dont deux restaurants étoilés au Michelin. Cet emplacement a tout pour plaire aux propriétaires exigeants : une magnifique plage nichée dans une crique protégée, avec un bar-restaurant de plage haut de gamme, le tout accessible par le funiculaire panoramique privé du complexe ou par le train. L'Abama Resort dispose également d'une académie de tennis avec sept courts de tennis professionnels. À environ 3 km, vous pourrez visiter la petite ville traditionnelle de Playa de San Juan, qui offre une cuisine variée et une expérience canarienne authentique.

Les appartements Las Terrazas sont situés en hauteur, entre les trous 1 et 2 du parcours de golf d'Abama, à deux pas du club-house. Le complexe est tout simplement magnifique avec ses trois piscines, ses vastes terrasses et son jardin, ainsi que son accès au centre de vie des résidents de Plaza Abama, avec ses salons chaleureux, ses espaces de réunion, ses piscines et sa salle de sport ultramoderne, ainsi qu'une sélection de boutiques et de commerces haut de gamme. Ils bénéficient également d'un système de location saisonnière gérée, permettant de louer la propriété aux vacanciers par le biais du service de gestion sur place lorsqu'elle n'est pas utilisée, offrant ainsi une source de revenus continue et sans tracas.

Cet appartement de luxe offre un espace de vie confortable et spacieux de 87 m², aménagé et meublé avec goût. Il est entièrement climatisé et comprend une chambre double principale avec placards et une luxueuse salle de bains attenante avec baignoire et douche séparée, une deuxième chambre double avec placards et une salle de bains familiale complète. La cuisine moderne, blanche et brillante, avec appareils électroménagers intégrés, est ouverte sur le spacieux et confortable salon/salle à manger.

À l'extérieur, il y a deux terrasses d'une superficie totale de 39 m², directement accessibles depuis le salon et la chambre principale, et offrant un grand espace pour dîner, bronzer ou simplement se détendre et profiter de la vue magnifique sur les jardins, la piscine, le parcours de golf et l'océan.

Le prix comprend le mobilier en vedette, une place de parking désignée dans le garage commun et un débarras pratique, ce qui en fait une propriété incontournable pour les clients et les investisseurs les plus exigeants.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

