

## Appartamento di lusso con due camere da letto, prestigioso Abama Golf Resort



**Riferimento:** 8706

**Località:** Abama Golf

**Complesso:** Abama Las Terrazas

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €899,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 87 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 39 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2019
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Zona bimbo, Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina in comune, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Giardino, Golfo, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Appartamento di lusso con due camere da letto, prestigioso Abama Golf Resort

Fortis CBS è orgogliosa di presentare in esclusiva questo lussuoso appartamento al 1° piano, situato nella quarta fase del complesso Las Terrazas de Abama, che fa parte del prestigiosissimo resort Abama Golf, sede di uno dei migliori campi da golf della Spagna.

L'Abama Golf Resort si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la location più prestigiosa dell'intera isola. È costruito attorno al magnifico campo da golf, con al centro il fantastico hotel di ispirazione moresca gestito dal Ritz-Carlton, e offre numerose opzioni di ristorazione, tra cui due ristoranti stellati Michelin. Questa struttura offre tutto ciò che serve al proprietario più esigente, tra cui una splendida spiaggia, situata in una baia protetta, con un bar/ristorante sulla spiaggia di alta qualità, tutti raggiungibili tramite la funicolare panoramica privata del resort o il trenino del resort. L'Abama Resort vanta anche un'accademia di tennis con sette campi da tennis professionali. A circa 3 km di distanza, si può visitare la tradizionale cittadina di Playa de San Juan, che offre opportunità culinarie alternative e un'autentica esperienza canaria.

Gli appartamenti Las Terrazas sorgono in posizione elevata tra la prima e la seconda buca del campo da golf Abama, a breve distanza dalla club house. Il complesso è semplicemente magnifico, con le sue tre piscine e le ampie terrazze e giardini, oltre all'accesso al centro sociale dei residenti di Plaza Abama, con i suoi accoglienti lounge, le aree riunioni, le piscine e le palestre all'avanguardia, oltre a una selezione di negozi e boutique di lusso. Offrono inoltre il vantaggio aggiuntivo di un sistema di affitti turistici gestiti che consente di affittare la proprietà ai turisti tramite il servizio di gestione in loco quando non è in uso, offrendo l'opportunità di un reddito continuativo senza problemi.

Questo lussuoso appartamento offre una confortevole e spaziosa zona giorno di 87 m<sup>2</sup>, rifinita e arredata secondo i più alti standard. Interamente climatizzato, comprende una camera da letto matrimoniale principale con armadi a muro e lussuoso bagno privato con vasca e doccia separata, una seconda camera da letto matrimoniale con armadi a muro e un ulteriore bagno completo per la famiglia. La cucina è moderna, bianca e lucida, con elettrodomestici integrati, ed è a pianta aperta sull'ampia e confortevole zona soggiorno/pranzo.

Esternamente, ci sono due terrazze per un totale di 39 m<sup>2</sup>, a cui si può accedere direttamente dal salotto e dalla camera da letto principale, e che offrono ampio spazio per cenare, prendere il sole o semplicemente rilassarsi e ammirare la splendida vista sui giardini, sulla piscina, sul campo da golf e sull'oceano.

Inclusi nel prezzo sono l'arredamento esclusivo, un posto auto assegnato nel garage comune e un comodo ripostiglio, rendendo questa proprietà sicuramente da non perdere per i clienti e gli investitori più esigenti.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

