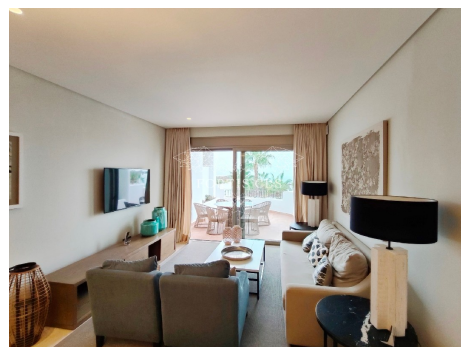
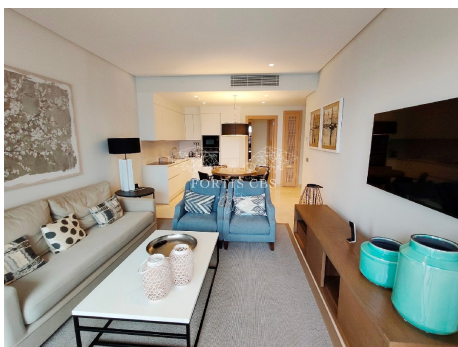




FORTIS CBS

Luxe appartement met twee slaapkamers, prestigieus Abama Golf Resort



Referentie: 8706

Plaats: Abama Golf

Complex: Abama Las Terrazas

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €899,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 87 M²
- **Terras (m2):** 39 M²
- **Jaar:** 2019
- **Etage:** 1

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Area voor kinderen, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Gemeenschappelijk zwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Goede bereikbaarheid over de weg, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Tuin, Golf, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning

Luxe appartement met twee slaapkamers, prestigieus Abama Golf Resort

Fortis CBS presenteert met trots dit luxe appartement op de eerste verdieping, gelegen in de vierde fase van het complex Las Terrazas de Abama. Dit complex maakt deel uit van het uiterst prestigieuze Abama Golf Resort, met een van de beste golfbanen van Spanje.

Abama Golf Resort ligt aan de zuidwestkust van Tenerife en staat bekend als de meest prestigieuze locatie van het hele eiland. Het is gebouwd rond de prachtige golfbaan met als middelpunt het fantastische, in Moorse stijl gebouwde hotel van Ritz-Carlton. Het resort beschikt over talloze eetgelegenheden, waaronder twee restaurants met Michelinsterren. Deze locatie biedt alles voor de veeleisende eigenaar, waaronder een prachtig strand in een beschutte baai met een hoogwaardige strandbar/restaurant. Deze zijn allemaal bereikbaar met de panoramische privé kabelbaan of het treintje van het resort. Abama Resort beschikt ook over een tennisacademie met zeven professionele tennisbanen. Op ongeveer 3 km afstand ligt het traditionele stadje Playa de San Juan, dat alternatieve culinaire mogelijkheden en een authentieke Canarische ervaring biedt.

De appartementen van Las Terrazas zijn gebouwd op een verhoogde locatie tussen de eerste en tweede hole van de Abama Golfbaan, op korte afstand van het clubhuis. Het complex is ronduit prachtig met zijn drie zwembaden en grote terrassen en tuinen, evenals toegang tot het sociale centrum van de bewoners van Plaza Abama, met zijn gezellige lounges, vergaderruimtes, zwembaden en ultramoderne fitnessruimtes, naast een selectie van premium winkels en boetieks. Ze bieden bovendien het extra voordeel van een beheerd vakantieverhuursysteem, waardoor de accommodatie via de on-site beheerservice aan vakantiegangers kan worden verhuurd wanneer deze niet in gebruik is, wat de mogelijkheid biedt voor zorgeloze, doorlopende inkomsten.

Dit luxe appartement biedt een comfortabele, ruime woonoppervlakte van 87 m², afgewerkt en ingericht volgens de hoogste normen. Het appartement is volledig voorzien van airconditioning en bestaat uit een hoofdslaapkamer met inbouwkasten en een luxe en-suite badkamer met bad en aparte douche, een tweede slaapkamer met inbouwkasten en een extra complete familiebadkamer. De keuken is modern, wit en hoogglans met inbouwapparatuur en staat in open verbinding met de ruime, comfortabele woon-/eetkamer.

Buiten vindt u twee terrassen met een totale oppervlakte van 39 m², die u direct vanuit de woonkamer en de hoofdslaapkamer kunt bereiken. Ze bieden voldoende ruimte om te dineren, te zonnebaden of gewoon te ontspannen en te genieten van het prachtige uitzicht op de tuinen, het zwembad, de golfbaan en de oceaan.

Inbegrepen in de prijs zijn het aanwezige meubilair, een eigen parkeerplaats in de gemeenschappelijke garage en een handige berging. Dit is dus een absoluut bezichtigingsobject voor de meest veeleisende klanten en investeerders.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

