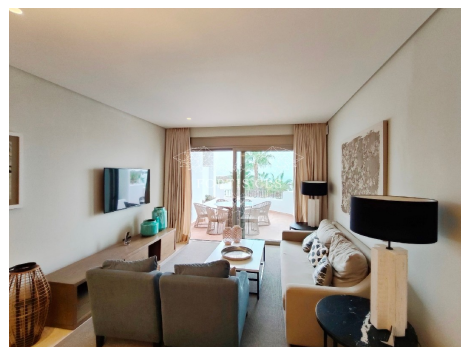
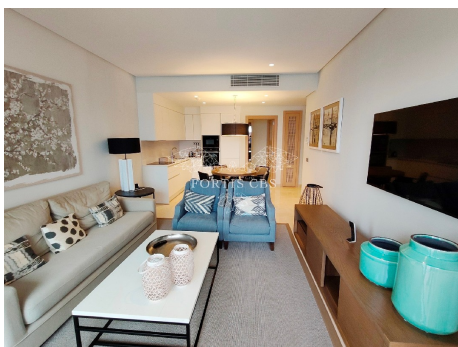




FORTIS CBS

Luksusowy apartament z dwiema sypialniami, prestiżowy ośrodek golfowy Abama



Odniesienie: 8706

Miejscowość: Abama Golf

Złożony: Abama Las Terrazas

Typ: Apartment

Status: For Sale

Cena: €899,000

Ocena Efektywności Energetycznej: Pending

- **Lóżka:** 2
- **Lazienka:** 2
- **Wewnętrzny (m2):** 87 m²
- **Taras (m2):** 39 m²
- **Rok budowy:** 2019
- **Pietro:** 1

- **Wspólnota:** 24H Reception, Children Area, Community Garden, Community Gym, Community Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Zewnętrzny:** Terrace
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Near Amenities, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, Living Room With Dining Area
- **Wyswietlenia:** Garden, Golf, Pool, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning

Luksusowy apartament z dwiema sypialniami, prestiżowy ośrodek golfowy Abama

Fortis CBS ma zaszczyt w wyłączonej ofercie zaprezentować ten luksusowy apartament na 1. piętrze, położony w 4. fazie kompleksu Las Terrazas de Abama, który jest częścią niezwykle prestiżowego ośrodka Abama Golf, w którym znajduje się jedno z najlepszych pól golfowych w Hiszpanii.

Ośrodek Abama Golf znajduje się na południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy i jest uznawany za najbardziej prestiżową lokalizację na całej wyspie Teneryfa. Zbudowany jest wokół wspaniałego pola golfowego z fantastycznym hotelem inspirowanym stylem mauretańskim, prowadzonym przez Ritz-Carlton jako centralnym punktem, i ma liczne opcje gastronomiczne, w tym dwie restauracje z gwiazdkami Michelin. Ta lokalizacja ma wszystko dla wymagającego właściciela nieruchomości, w tym piękną plażę, położoną w osłoniętej zatoce, z wysokiej jakości barem plażowym / restauracją, do których można dotrzeć za pomocą panoramicznej, prywatnej kolejki linowej ośrodka lub pociągu ośrodka. Abama Resort szczyty się również akademią tenisową z siedmioma profesjonalnymi kortami tenisowymi. Około 3 km dalej można odwiedzić tradycyjne małe miasteczko Playa de San Juan, oferujące alternatywne możliwości kulinarne i autentyczne kanaryjskie doświadczenie.

Apartamenty Las Terrazas są zbudowane na podwyższeniu między pierwszym a drugim dołkiem pola golfowego Abama, niedaleko od klubowego budynku. Kompleks jest po prostu wspaniały z trzema basenami i dużymi tarasami i ogrodami, a także dostępem do centrum towarzyskiego mieszkańców Plaza Abama, z przytulnymi salonikami, miejscami spotkań, basenami i najnowocześniejszymi siłowniami, a także wyborem ekskluzywnych punktów sprzedaży detalicznej i butików. Mają również dodatkową zaletę w postaci zarządzanego systemu wynajmu wakacyjnego, który umożliwia wynajem nieruchomości wczasowiczom za pośrednictwem usługi zarządzania na miejscu, gdy nie jest używana, zapewniając możliwość bezproblemowego stałego dochodu.

Ten luksusowy apartament oferuje komfortowy, przestronny salon o powierzchni 87 m², wykończony i umeblowany według najwyższych standardów. Klimatyzowany w całym obiekcie, obejmuje główną sypialnię dwuosobową z wbudowanymi szafami i luksusową łazienką z wanną i oddzielną kabiną prysznicową, drugą sypialnię dwuosobową z wbudowanymi szafami i kolejną pełną rodzinną łazienkę. Kuchnia jest nowoczesna, biała i na wysoki poziom ze zintegrowanymi urządzeniami i jest otwarta na przestronny, wygodny salon/jadalnię.

Na zewnątrz znajdują się dwa tarasy o łącznej powierzchni 39 m², do których można wyjść bezpośrednio z salonu i sypialni głównej. Oferują one mnóstwo miejsca do spożywania posiłków, opalania się lub po prostu relaksu i podziwiania zachwycających widoków na ogrody, basen, pole golfowe i ocean.

W cenę wliczone są umeblowanie, wyznaczone miejsca parkingowe we wspólnym garażu i poręczne pomieszczenie gospodarcze. To wszystko sprawia, że jest to nieruchomość, którą z pewnością docenią najbardziej wymagający klienci i inwestorzy.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

