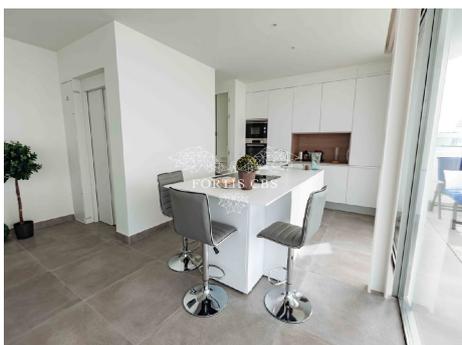


## Luxuriöse freistehende Villa mit vier Schlafzimmern und privatem Pool



**Referenz:** 8707c  
**Gegend:** Callao Salvaje

**Komplex:** Insigne

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €1,490,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 211 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 145 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2021

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

# Luxuriöse freistehende Villa mit vier Schlafzimmern und privatem Pool

Fortis CBS freut sich, diese wundervolle Villa mit vier Schlafzimmern und privatem Pool in der kürzlich fertiggestellten Wohnanlage Insigne präsentieren zu können, die sich im neuesten Superluxusviertel Rocabella in der Nähe von Callao Salvaje befindet.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort am Ende der bekannten Costa Adeje. Er liegt nur 10 Autominuten von der Hauptstadt Adeje sowie den belebteren Badeorten Playa Fañabé, Playa Torviscas und dem Luxusresort Playa del Duque entfernt. Obwohl Callao Salvaje vom Trubel der größeren Ferienorte absieht, bietet es viele Geschäfte, Bars und Restaurants sowie einen eigenen fantastischen Strand in unmittelbarer Nähe. In der Nähe befindet sich der benachbarte Ferienort Playa Paraiso mit einer größeren Auswahl an Restaurants und Bars sowie dem neu erbauten Rosa Centre, einem Einkaufszentrum mit Gastronomieangebot.

Insigne ist eine luxuriöse Wohnanlage mit 27 individuellen Villen, jede mit eigenem Pool, entworfen vom führenden lokalen Architekten Leonardo Omar. Sie liegt ideal nahe dem Meer im herrlich sonnigen Südwesten der Insel und nutzt die natürliche Hanglage optimal aus, was einen spektakulären Blick über den Atlantik und die Insel La Gomera ermöglicht.

Diese fantastische, klimatisierte Villa auf einem 254 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet maximalen Komfort und ein Gefühl von Offenheit mit Blick auf den Horizont. Das Anwesen verfügt über einen eigenen Eingang mit Garage und kostenlose Parkplätze abseits der Straße. Es ist mit einem Aufzug ausgestattet und bietet vier geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit luxuriösem En-Suite-Bad und Ankleidebereich sowie zwei weitere Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmern, alle mit Zugang zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich die wunderbare offene Küche mit schönen weißen Hochglanzmöbeln und Kochinsel, der Essbereich und das Wohnzimmer sowie ein Gästebadezimmer. Raumhohe Glastüren führen auf die Terrasse und zum beheizten Infinity-Pool, durchfluten den Wohnbereich mit natürlichem Licht und bieten einen herrlichen Meerblick. Das Untergeschoss umfasst eine private Garage, einen Abstell-/Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer und einen zusätzlichen Wohnbereich, der als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Alle Bereiche profitieren von natürlichem Licht durch einen Lichtschacht/Innenhof.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses fantastische, moderne Anwesen möbliert und in einer großartigen Lage verkauft wird, was es zu einem idealen schlüsselfertigen Ferienhaus oder Dauerwohnsitz macht. Jetzt reduziert um 60.000 €

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

