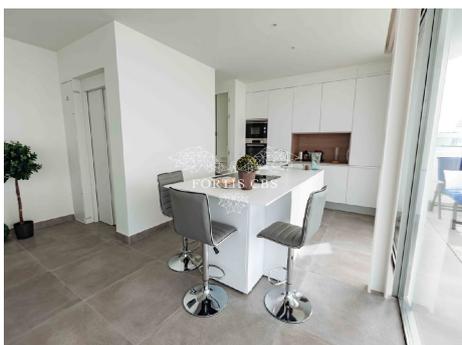


## Lussuosa villa indipendente con quattro camere da letto e piscina privata



**Riferimento:** 8707c

**Località:** Callao Salvaje

**Complesso:** Insigne

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,490,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 211 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 145 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2021

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino curato, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Cucina, Soggiorno, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

# Lussuosa villa indipendente con quattro camere da letto e piscina privata

Fortis CBS è lieta di presentare questa meravigliosa villa con quattro camere da letto e piscina privata nel complesso Insigne recentemente completato, situato nella nuovissima zona super lussuosa di Rocabella, vicino a Callao Salvaje.

Callao Salvaje è una piccola località turistica situata alla fine della rinomata zona di Costa Adeje. Si trova a soli 10 minuti di auto sia dal capoluogo di Adeje che dalle località balneari più frequentate di Playa Fañabé, Playa Torviscas e l'esclusiva Playa del Duque. Callao Salvaje, pur essendo lontana dal trambusto delle località turistiche più grandi, offre numerosi negozi, bar e ristoranti e una fantastica spiaggia privata a breve distanza dalla proprietà. Nelle vicinanze si trova la vicina località di Playa Paraiso, che offre una più ampia varietà di ristoranti e bar, oltre a un centro commerciale e di ristorazione di recente costruzione, il Rosa Centre.

Insigne è un complesso residenziale di lusso composto da 27 ville singole, ciascuna con piscina privata, progettato dal famoso architetto locale Leonardo Omar. Situato in una posizione ideale vicino al mare, nella soleggiata zona sud-occidentale dell'isola, il complesso sfrutta appieno la pendenza naturale del terreno, regalando viste spettacolari sull'Oceano Atlantico e sull'isola di La Gomera.

Situata su un terreno di 254 m<sup>2</sup>, la disposizione di questa favolosa villa climatizzata è stata progettata per garantire il massimo comfort e creare una sensazione di apertura permanente con vista sull'orizzonte. La proprietà ha un ingresso privato con garage e parcheggio fuori strada disponibile gratuitamente. La proprietà è dotata di ascensore e offre quattro ampie camere da letto e quattro bagni. Al piano terra si trova la camera da letto principale con un lussuoso bagno privato e zona guardaroba, oltre ad altre due camere da letto con bagno privato, tutte con accesso al giardino. L'ultimo piano ospita la splendida cucina a pianta aperta con splendidi mobili bianchi lucidi e isola, la zona pranzo e il soggiorno, oltre a un bagno per gli ospiti. Le porte-finestre a tutta altezza conducono alla terrazza e alla piscina a sfioro riscaldata, inondando la zona giorno di luce naturale e sfruttando al meglio la vista sul mare. Il piano seminterrato comprende un garage privato, un ripostiglio/lavanderia, un bagno e un ulteriore spazio abitabile che può essere utilizzato come quarta camera da letto, tutti illuminati da luce naturale attraverso un pozzo di luce/cortile.

In sintesi, questa fantastica proprietà contemporanea viene venduta arredata e in un'ottima posizione, il che la rende ideale come casa vacanze chiavi in mano o residenza permanente. Prezzo scontato di 60.000 €.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

