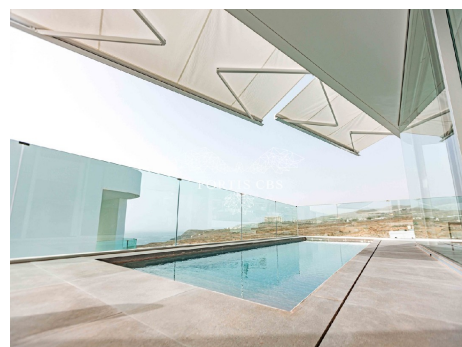
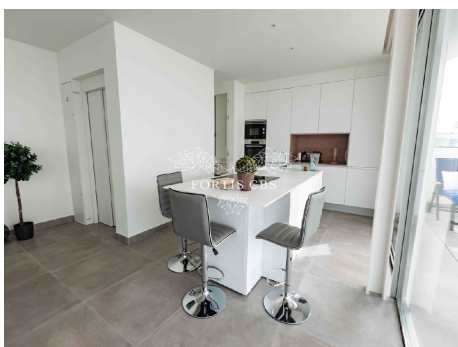




FORTIS CBS

Luxe vrijstaande villa met vier slaapkamers en privézweembad



Referentie: 8707c

Plaats: Callao Salvaje

Complex: Insigne

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €1,490,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 4

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **intern (m2):** 211 M²

• **Terras (m2):** 145 M²

• **Jaar:** 2021

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Makkelijk te onderhouden tuinen, Privaat zwembad, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Keuken met eethoek, Salon, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Tuin, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

Luxe vrijstaande villa met vier slaapkamers en privézweembad

Fortis CBS presenteert met genoegen deze prachtige villa met vier slaapkamers en privézweembad in de onlangs voltooide ontwikkeling Insigne, gelegen in de nieuwste superluxe wijk Rocabella, vlak bij Callao Salvaje.

Callao Salvaje is een klein vakantieoord aan de rand van de bekende Costa Adeje. Het ligt op slechts 10 minuten rijden van zowel de hoofdstad Adeje als de drukke badplaatsen Playa Fañabé, Playa Torviscas en de luxe badplaats Playa del Duque. Hoewel Callao Salvaje ver van de drukte van de grotere badplaatsen ligt, heeft het veel winkels, bars en restaurants en een fantastisch eigen strand op korte afstand van deze accommodatie. Vlakbij ligt de naburige badplaats Playa Paraiso, met een ruimere keuze aan restaurants en bars, en een nieuw gebouwd winkelcentrum met restaurants, bekend als Rosa Centre.

Insigne is een luxe complex bestaande uit 27 individuele villa's, elk met een privézweembad, ontworpen door de vooraanstaande lokale architect Leonardo Omar. Het is ideaal gelegen, dicht bij de zee in het heerlijk zonnige zuidwesten van het eiland. De ontwikkeling maakt optimaal gebruik van de natuurlijke helling van het terrein, wat resulteert in een spectaculair uitzicht over de Atlantische Oceaan en het eiland La Gomera.

Deze fantastische villa met airconditioning, gelegen op een perceel van 254 m², is ontworpen met het oog op maximaal comfort en een gevoel van permanente openheid met uitzicht op de horizon. De woning heeft een eigen ingang met garage en er is gratis parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning beschikt over een lift en biedt vier ruime slaapkamers en vier badkamers. Op de begane grond vindt u de hoofdslaapkamer met een luxe en-suite badkamer en kleedruimte, plus twee extra slaapkamers met een eigen badkamer, allemaal met toegang tot de tuin. Op de bovenste verdieping vindt u de prachtige open keuken met prachtige witte hoogglans kasten en een kookeiland, een eethoek en een zitkamer, evenals een gastenbadkamer. Glazen deuren van vloer tot plafond leiden naar het terras en het verwarmde overloopzweembad, waardoor de woonkamer baadt in natuurlijk licht en u optimaal kunt genieten van het uitzicht op zee. De kelder verdieping omvat een privégarage, een berging/bijkeuken, een badkamer en een extra leefruimte die kan dienen als vierde slaapkamer. Deze ruimtes profiteren allemaal van natuurlijk licht via een lichtschacht/binnenplaats.

Kortom, deze fantastische, moderne woning wordt gemeubileerd verkocht en is gelegen op een geweldige locatie, waardoor het een ideale instapklare vakantiewoning of permanente bewoning is. Nu met € 60.000 verlaagd.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

