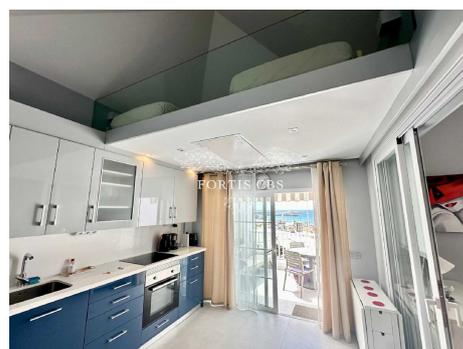
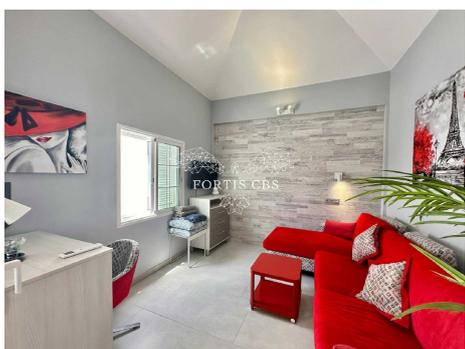


Schöne Wohnung am Meer in einem begehrten Komplex



Referenz: 8711C

Gegend: Playa Fañabé

Komplex: Lagos de Fañabé

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €550,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 54 m²
- **Terrasse (m2):** 12 m²

- **Gemeinschaft:** beheiztes Freibad, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, moderner Stil, restauriert / renoviert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnküche, Duschaum
- **Aussicht:** Strand, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Schöne Wohnung am Meer in einem begehrten Komplex

Fortis CBS präsentiert mit Freude dieses atemberaubende Apartment im Küstenkomplex Lagos de Fañabé, der an den Strand von Fañabé angrenzt, in der prestigeträchtigen Gegend Costa Adeje im sonnigen Süden Teneriffas.

Fañabé zählt zu den Top-Standorten an der Costa Adeje, inmitten zahlreicher erstklassiger Bars, Restaurants, Geschäfte und Strände, in der Nähe des Yachthafens von Puerto Colon und des beliebten Einkaufszentrums Plaza del Duque. Die Autobahn TF1 ist nur eine Minute entfernt, sodass die Ferienorte Playa de las Americas und Los Cristianos an der Südküste nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in nur zwanzig Autominuten zu erreichen.

Lagos de Fañabé zählt zu den begehrtesten Wohnanlagen der Region, was zum Teil an seiner traumhaften Lage und zum Teil an der Schönheit des Resorts liegt. Der Poolbereich im Lazy-River-Stil sowie die weitläufigen Gärten und Terrassen laden zum Genießen des herrlichen Klimas Teneriffas ein. Der Komplex führt direkt zur Fußgängerpromenade, sodass Geschäfte, Bars, Restaurants und angesagte Strandclubs direkt vor der Haustür liegen. Ein angenehmer Spaziergang am Meer führt Sie in die prestigeträchtigen Viertel Del Duque und La Caleta oder in das geschäftige Treiben von Torviscas und Playa de las Americas.

Dieses wunderschöne Apartment bietet einfachen Zugang zur Strandpromenade, ist stilvoll eingerichtet und komplett klimatisiert. Es besticht durch sein klares, modernes Ambiente und verfügt über eine separate, voll ausgestattete Küche mit viel Platz zum Essen und viel Tageslicht. Von hier aus gelangt man direkt auf die 12 m² große Terrasse mit einem Essbereich im Freien und Markise sowie einem atemberaubenden Blick auf Meer und Strand. Das geräumige und komfortable Wohnzimmer mit Schlafsofa und Glasschiebetüren kann bei Bedarf auch als Schlafzimmer genutzt werden. Es gibt ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und kleiner Terrasse sowie einen Schlafbereich im Zwischengeschoss und zwei moderne Duscbäder.

Dieses Anwesen wurde vollständig renoviert und neu gestaltet und wird komplett möbliert mit den wunderschönen Einrichtungsgegenständen verkauft.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine schlüsselfertige Wohnung in diesem begehrten Komplex in absoluter First-Line-Lage zu erwerben. Es wäre ein atemberaubendes Familienferienhaus für alle, die in der Nähe des Strandes und aller Annehmlichkeiten wohnen, aber dennoch den Platz und Komfort eines eigenen Zuhauses genießen möchten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

