

## Fantastique appartement d'une chambre à proximité de l'océan



**Référence:** 8714C

**Localité:** Playa de la Arena

**Complexe:** Sunflower

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €238,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 62 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 13 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Front de Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Un niveau

# Fantastique appartement d'une chambre à proximité de l'océan

Fortis CBS est ravi de présenter ce magnifique appartement d'une chambre en bord de mer dans le très populaire complexe Sunflower à Playa de la Arena.

Playa de la Arena est une petite station balnéaire située sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife, à proximité des grandes stations balnéaires de Puerto de Santiago et Los Gigantes. Cette partie de Tenerife a connu un succès croissant ces dernières années, attirant la plupart des investissements étrangers. Elle se trouve à seulement dix minutes du magnifique complexe de golf d'Abama. Playa de la Arena offre un large choix de boutiques, de bars et de restaurants, mais son rythme de vie est bien plus tranquille que celui des grandes stations balnéaires de la côte sud. Grâce à une récente extension de l'autoroute TF1, Playa de la Arena est accessible depuis Costa Adeje en une quinzaine de minutes, et l'aéroport de Tenerife Sud en une trentaine de minutes.

Sunflower est un complexe sécurisé avec ascenseurs à tous les étages. Il dispose d'une piscine, d'un jardin et de terrasses, à deux pas de la mer et des commodités locales.

Cette propriété moderne de 62 m<sup>2</sup>, récemment rénovée avec goût, dispose d'un salon spacieux et lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée d'un rouge vif, d'une salle de douche et d'une chambre double aux proportions harmonieuses avec ventilateur de plafond et placards intégrés. Son atout le plus remarquable est sans doute sa double terrasse privée de 13 m<sup>2</sup>, directement accessible depuis le salon et la chambre, offrant une jolie vue sur la mer et équipée de stores enrouleurs, idéale pour bronzer, recevoir, dîner en plein air ou simplement profiter du calme de la vue.

En conclusion, cet appartement séduira la plupart des acheteurs potentiels : moderne, spacieux, en bord de mer, meublé et prêt à emménager. Ce fabuleux appartement situé au 3<sup>e</sup> étage, accessible par ascenseur, offre une occasion rare de profiter de cet emplacement exceptionnel, avec de nombreuses places de stationnement dans la rue à proximité. En prime, le joli mobilier moderne sera inclus dans la vente. Avec une réduction de 7 000 €, il représente un excellent rapport qualité-prix.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

