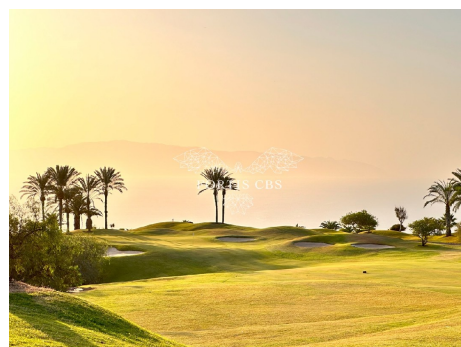
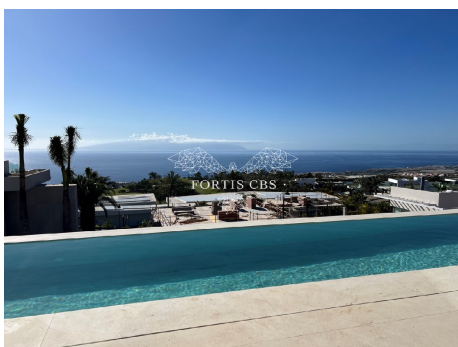




Magnífica villa de lujo construida con los más altos estándares



Referencia: 8717

Localidad: Abama Golf

Tipo: Casa

Situación: A la venta

Precio: €6,400,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 6
- **Baños:** 6
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 800 m²
- **Interno (m2):** 396 m²
- **Terraza (m2):** 340 m²
- **Año de construcción:** 2024
- **Plantas:** 4

- **Decoración:** Armarios Empotrados, En perfecto estado, Jacuzzi, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Jardín de fácil cuidado, Piscina
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Vistas:** Golf, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Riego Automático

Magnífica villa de lujo construida con los más altos estándares

Fortis CBS tiene el honor de presentar a la venta esta increíble villa de lujo ubicada en un entorno que personifica el lujo y la exclusividad, el exclusivo Abama Golf Resort.

Ubicado en la soleada costa suroeste de Tenerife, Guía de Isora alberga el prestigioso destino vacacional y residencial Abama Resort. Este paraíso aislado de 161 hectáreas se encuentra a un mundo de distancia de las zonas turísticas más concurridas de Tenerife y ofrece a sus residentes un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. En el corazón del resort se encuentra el impresionante Hotel Ritz Carlton Abama de 5*, que se alza majestuoso sobre un acantilado con vistas al océano, con una gran variedad de servicios impecables, como un restaurante con estrella Michelin, un campo de golf de primer nivel, una escuela de tenis y acceso a una playa de arena aislada.

Esta espectacular residencia de lujo ha sido diseñada por un reconocido arquitecto español y desarrollada por una empresa suiza de diseño y construcción, quienes han garantizado que la reconocida precisión y calidad suizas se reflejen en cada aspecto de esta increíble propiedad. La villa combina a la perfección la estética moderna con tecnología de vanguardia y un enfoque en texturas naturales como la piedra, la madera, el agua y la vegetación, que se han utilizado para armonizar el edificio con su increíble entorno.

Ubicada en una parcela de 800 m², esta propiedad contemporánea se encuentra en fase avanzada de construcción y se distribuye en 4 plantas, incluyendo una amplia planta baja con amplio garaje y trastero, sala de cine, lavadero y dos dormitorios, todos con abundante luz natural procedente de dos patios. La distribución de esta planta también podría adaptarse fácilmente para incorporar un apartamento de invitados independiente. Los otros cuatro dormitorios, incluyendo la impresionante suite principal, se encuentran en la primera planta. Todos tienen acceso a la terraza y disponen de baño en suite, y el principal cuenta con duchas interiores y exteriores, un vestidor de diseño y un jacuzzi encastrado en su terraza. El salón principal se encuentra en la planta más alta y será un impresionante espacio abierto con una cocina de alta gama con isla central, que se integra a la perfección con la increíble terraza con piscina infinita, zona de barbacoa, comedor y zona chill out, todo ello con fabulosas vistas al mar. La villa se completa con una fabulosa terraza en la azotea, equipada con un bar opcional, un salón para contemplar la puesta de sol y cabañas privadas, donde las vistas serán simplemente sublimes.

Los acabados de esta propiedad serán de la más alta calidad y su finalización está prevista para el segundo trimestre de 2025. El diseño se centra en el respeto al medio ambiente y la eficiencia energética, y contará con una increíble variedad de características, como un ascensor accesible para sillas de ruedas a todas las plantas, sistema central de aire acondicionado y calefacción, acristalamiento con protección solar, un jardín subtropical con sistema de riego, una entrada con cascada y una bodega climatizada con capacidad para 500 botellas. Esta propiedad es, sin duda, una obra maestra y se adaptará al estilo de vida de los clientes más exigentes, ofreciendo lujo, comodidad, privacidad y seguridad.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

