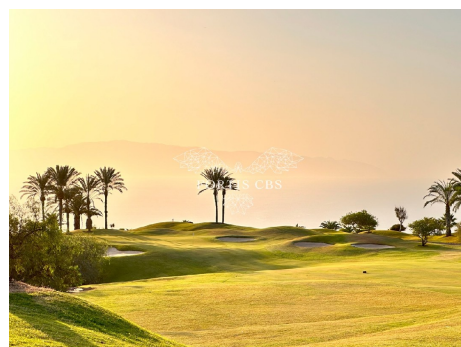
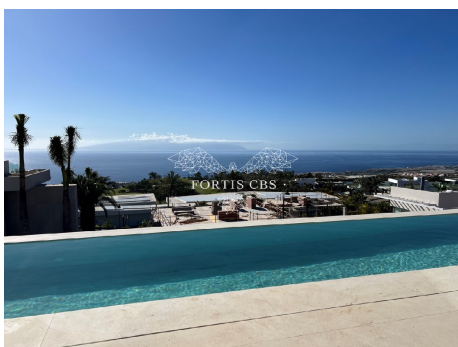


Magnifique villa de luxe construite selon les normes les plus élevées



Référence: 8717

Localité: Abama Golf

Type: Maison

Statut: A Vendre

Prix: €6,400,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 6
- **Bains:** 6
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 800 M²
- **Interne (m2):** 396 M²
- **Terrasse (m2):** 340 M²
- **Année:** 2024
- **Étages:** 4

- **Décor:** Penderie, État Immaculé, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin d'Entretien Facile, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Système d'Irrigation automatique

Magnifique villa de luxe construite selon les normes les plus élevées

Fortis CBS a l'honneur de présenter à la vente cette villa de luxe vraiment incroyable située dans un environnement qui incarne le luxe et l'exclusivité, l'unique Abama Golf Resort.

Située sur la côte sud-ouest la plus ensoleillée de Tenerife, Guia de Isora abrite la prestigieuse destination de vacances et de résidence Abama Resort. Ce paradis isolé de 160 hectares, à l'écart des zones touristiques les plus fréquentées de Tenerife, offre à ses résidents un style de vie alliant luxe et tranquillité dans un cadre véritablement magique. Au cœur du complexe se trouve l'impressionnant hôtel 5* Ritz Carlton Abama, majestueux sur la falaise surplombant l'océan. Il propose une multitude de services impeccables, tels qu'un restaurant étoilé au guide Michelin, un parcours de golf de premier ordre, une école de tennis et l'accès à une plage de sable isolée.

Cette spectaculaire résidence de luxe a été conçue par un architecte espagnol de renom et développée par une entreprise suisse de conception et de construction. Cette dernière a veillé à ce que la précision et la qualité suisses, reconnues pour leur excellence, se reflètent dans chaque aspect de cette incroyable propriété. La villa allie harmonieusement esthétique moderne et technologie de pointe, en privilégiant les textures naturelles telles que la pierre, le bois, l'eau et la végétation, qui ont été utilisées pour harmoniser le bâtiment avec son environnement exceptionnel.

Implantée sur un terrain de 800 m², cette propriété contemporaine, en cours de construction, se répartit sur quatre niveaux. Elle comprend un grand rez-de-chaussée avec un grand garage et un espace de rangement, une salle de cinéma, une buanderie et deux chambres, toutes baignées de lumière naturelle par deux cours. L'agencement de ce niveau pourrait également être facilement adapté pour y intégrer un appartement d'invités indépendant. Les quatre autres chambres, dont la superbe suite parentale, se trouvent au premier étage. Toutes bénéficient d'un accès terrasse et d'une salle de bains privative. La suite parentale dispose de douches intérieure et extérieure, d'un dressing design et d'un jacuzzi encastré sur sa terrasse. Le séjour principal, situé au dernier étage, sera un magnifique espace ouvert doté d'une cuisine haut de gamme avec îlot central, qui s'ouvrira harmonieusement sur l'incroyable terrasse avec piscine à débordement, barbecue, salle à manger et espace détente, le tout offrant une vue imprenable sur l'océan. La villa dispose également d'une superbe terrasse sur le toit, équipée d'un bar, d'un salon avec vue sur le coucher de soleil et de cabanons privés, offrant une vue tout simplement sublime.

Les finitions de cette propriété répondront aux plus hauts standards de qualité et la livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2025. Conçue dans un souci d'écologie et d'efficacité énergétique, elle offrira un éventail exceptionnel d'équipements, dont un ascenseur accessible aux fauteuils roulants desservant tous les étages, un système de climatisation et de chauffage centralisé, des vitrages pare-soleil, un jardin subtropical paysager avec système d'irrigation, une entrée avec cascade et une cave à vin climatisée de 500 bouteilles ! Véritable chef-d'œuvre, cette propriété saura satisfaire une clientèle exigeante en offrant luxe, confort, intimité et sécurité.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

