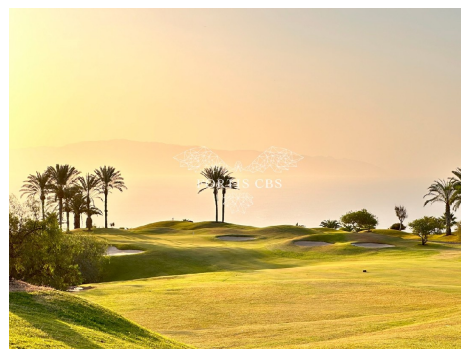


Prachtige luxe villa gebouwd volgens de hoogste normen



Referentie: 8717

Plaats: Abama Golf

Type: Huis

Toestand: Te koop

Prijs: €6,400,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 6
- **Badkamers:** 6
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 800 M²
- **intern (m2):** 396 M²
- **Terras (m2):** 340 M²
- **Jaar:** 2024
- **Verdiepingen:** 4

- **Decor:** Ingemaakte kleerkasten, Uitstekende staat, Jacuzzi, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Makkelijk te onderhouden tuinen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Zicht:** Golf, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Automatisch irrigatiesysteem

Prachtige luxe villa gebouwd volgens de hoogste normen

Fortis CBS is vereerd om u deze werkelijk ongelooflijke, luxe villa te koop aan te kunnen bieden. Deze villa ligt in een omgeving die luxe en exclusiviteit belichaamt: het unieke Abama Golf Resort.

Guia de Isora, gelegen aan de zonnigste zuidwestkust van Tenerife, is de thuisbasis van de prestigieuze vakantie- en verblijfsbestemming Abama Resort. Dit afgelegen paradijs van 160 hectare is een wereld verwijderd van de drukke toeristische gebieden van Tenerife en biedt haar bewoners een levensstijl van pure luxe en rust in een werkelijk magische omgeving. In het hart van het resort staat het indrukwekkende 5-sterrenhotel Ritz Carlton Abama, majestueus gelegen op de klif met uitzicht op de oceaan, met een veelvoud aan onberispelijke voorzieningen, zoals een restaurant met Michelin-ster, een eerste klas golfbaan, een tennisschool en toegang tot een afgelegen zandstrand.

Deze spectaculaire luxe villa is ontworpen door een gerenommeerd Spaans architect en ontwikkeld door een Zwitsers design- en bouwbedrijf. Zij hebben ervoor gezorgd dat de befaamde Zwitserse precisie en kwaliteit in elk aspect van dit ongelooflijke pand tot uiting komen. De villa combineert moderne esthetiek naadloos met geavanceerde technologie en met de nadruk op natuurlijke texturen zoals steen, hout, water en vegetatie. Deze elementen zijn allemaal gebruikt om het gebouw te harmoniseren met de prachtige omgeving.

Deze moderne woning, gelegen op een perceel van 800 m², bevindt zich in een vergevorderd stadium van de bouw en is verdeeld over vier verdiepingen, waaronder een grote begane grond met een ruime garage en bergruimte, een bioscoop, een wasruimte en twee slaapkamers, die allemaal genieten van veel natuurlijk licht dankzij twee binnenplaatsen. De indeling van deze verdieping kan ook zeer eenvoudig worden aangepast om een apart gastenverblijf te creëren. De overige vier slaapkamers, waaronder de prachtige master suite, bevinden zich op de eerste verdieping. Alle slaapkamers hebben toegang tot het terras en een eigen badkamer. De master suite beschikt over zowel binnen- als buitendouches, een design kleedkamer en een verzonken jacuzzi op het terras. De belangrijkste woonruimte bevindt zich op het hoogste niveau en is een prachtige open ruimte met een hoogwaardige keuken met kookeiland, die naadloos overgaat in het ongelooflijke terras met een infinity pool, een barbecue, een eetruimte en een relaxruimte, allemaal met een fantastisch uitzicht op de oceaan. De villa is afgewerkt met een fantastisch dakterras, geschikt voor een optionele bar, een lounge met zonsondergang en privécabana's, waar het uitzicht gewoonweg subliem zal zijn.

De afwerking van dit pand zal aan de allerhoogste eisen voldoen en de oplevering staat gepland voor het tweede kwartaal van 2025. Het ontwerp is gericht op milieuvriendelijkheid en energiezuinigheid en beschikt over een ongelooflijk scala aan voorzieningen, waaronder een rolstoeltoegankelijke lift naar alle verdiepingen, centrale airconditioning en verwarming, zonwerende beglazing, een aangelegde subtropische tuin met irrigatiesysteem, een waterval als entree en een klimaatgestuurde wijnkelder met ruimte voor 500 flessen! Deze woning is werkelijk een meesterwerk en zal voldoen aan de levensstijl van de meest veeleisende klanten en biedt luxe, comfort, privacy en veiligheid.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

