



FORTIS CBS

Wunderschöne Dreizimmerwohnung in einer traumhaften Anlage in äußerst begehrter Lage



Referenz: 8726C

Gegend: La Caleta

Komplex: Oasis la Caleta

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €795,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m²):** 135 m²
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Marmorböden, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Duschraum, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Berge
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, eine Etage, Sicherheitsgitter

Wunderschöne Dreizimmerwohnung in einer traumhaften Anlage in äußerst begehrter Lage

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese wunderschöne Immobilie mit drei Schlafzimmern im Komplex Oasis La Caleta im begehrten Dorf La Caleta, Costa Adeje, im sonnigen Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen.

La Caleta ist La Caleta, zweifellos der beliebteste Teil des Südens von Teneriffa, vielleicht sogar der ganzen Insel, liegt an der Küste von Costa Adeje. Der Name bedeutet „kleine Bucht“, und was einst ein winziges Fischerdorf war, ist heute eine wahre kulinarische Oase mit rund dreißig erstklassigen Restaurants direkt an der Bucht. Hier zeigt sich Teneriffa von seiner schönsten Seite: direkt am Wasser, umgeben von eleganten Villen, Reihenhäusern und Apartments, und doch nur 2 km von der Autobahn TF1 entfernt. Die glamourösen Einkaufszentren, Restaurants, Strände und Bars rund um Playa del Duque sind in nur 15 Gehminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem der Championship-Golfplatz Golf Cosa Adeje sowie das T3 (Tenerife Top Training) mit seinem olympischen Schwimmbecken, zwei Fußballplätzen, Tennisplätzen und einem hochmodernen Fitnessstudio. Die Oasis La Caleta wurde 2006 erbaut und ist ein Werk des renommierten Bauunternehmens Kurt Konrad SA. Am Hang mit Blick auf die Bucht gelegen, ist sie eine wahre Oase der Ruhe und Entspannung, umgeben von üppigen Palmen und tropischer Vegetation, die einen wunderschönen, beheizten Gemeinschaftspool einrahmen. Diese geschlossene Wohnanlage ist äußerst beliebt und liegt nur eine Gehminute vom Hafen entfernt.

Diese wunderschöne, geräumige Wohnung befindet sich in einer Ecklage im Erdgeschoss und ist barrierefrei zugänglich. Die Wohnung wird inklusive der abgebildeten Möbel verkauft. Sie ist klimatisiert und verfügt über eine moderne, offene Einbauküche, eine Terrasse und ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Duschbad und ebenfalls Zugang zur Terrasse. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbadzimmer mit Dusche.

Die geräumige, L-förmige Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die üppigen subtropischen Gärten und die Berge. Ein Teil der Terrasse wurde durch Falttüren abgetrennt und dient nun als Essbereich. Im Preis inbegriffen ist außerdem ein geschlossener Garagenstellplatz in der Gemeinschaftsgarage.

Immobilien in dieser Anlage kommen selten zum Verkauf. Dieses Objekt eignet sich hervorragend als Ferienhaus oder als traumhafter Dauerwohnsitz. Der Preis wurde um 50.000 € reduziert.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

