



FORTIS CBS

Magnifique appartement de trois chambres dans un complexe fabuleux dans un emplacement ultra-recherché



Référence: 8726C

Localité: La Caleta

Complexe: Oasis la Caleta

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €795,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m²):** 135 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexé Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexé Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Sols en Marbre, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salon, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Montagnes
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Un niveau, Grilles de Sécurité

Magnifique appartement de trois chambres dans un complexe fabuleux dans un emplacement ultra-recherché

Fortis CBS a le plaisir de présenter cette magnifique propriété de trois chambres dans le complexe Oasis La Caleta situé dans le village très recherché de La Caleta, Costa Adeje, dans le sud ensoleillé de Tenerife.

La Caleta est incontestablement la partie la plus populaire du sud de Tenerife, voire de toute l'île, et se situe à l'orée de Costa Adeje. Son nom signifie « petite baie », et ce qui était autrefois un minuscule village de pêcheurs est aujourd'hui une véritable oasis culinaire, avec une trentaine de restaurants haut de gamme au bord de la baie. C'est le summum de Tenerife, au bord de l'eau, entouré de villas, de maisons de ville et d'appartements de qualité, à seulement 2 km de l'autoroute TF1, et à deux pas des plages. Les centres commerciaux, restaurants, plages et bars chics de Playa del Duque sont accessibles en seulement quinze minutes à pied. De plus, à proximité, vous trouverez le parcours de golf de championnat de Golf Cosa Adeje ainsi que le T3 (Tenerife Top Training) avec sa piscine olympique, deux terrains de football, des courts de tennis et un gymnase ultramoderne.

L'Oasis La Caleta a été construite en 2006 par la célèbre entreprise de construction Kurt Konrad SA. Bâtie à flanc de colline surplombant la baie, c'est une véritable oasis de calme et de tranquillité, avec ses palmiers verdoyants et sa végétation tropicale entourant une magnifique piscine commune chauffée. Ce complexe sécurisé est extrêmement populaire et se trouve à seulement une minute à pied du port.

Ce magnifique bien spacieux bénéficie d'un emplacement d'angle au rez-de-chaussée, facilement accessible. Il est vendu meublé. L'appartement climatisé comprend une cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée, une buanderie et un salon lumineux avec accès direct à la terrasse. La chambre principale bénéficie d'une salle de douche attenante et d'un accès à la terrasse. Il y a deux autres chambres et une salle de douche familiale.

Extérieurement, la spacieuse terrasse en forme de L offre une vue sur les jardins subtropicaux luxuriants et les montagnes, dont une partie a été fermée par des portes pliantes pour créer un coin repas. Le prix comprend également un garage fermé dans le garage commun.

Les propriétés de ce complexe sont rarement mises en vente, celle-ci ferait une superbe maison de vacances ou une fabuleuse résidence permanente, maintenant réduite de 50 000 €.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

