



FORTIS CBS

Unikátní bungalov v nádherném komplexu v žádané oblasti



Odkaz: 8727

Lokalita: El Madroñal

Komplex: Los Almendros

Typ: House (Bungalow)

Postavení: For Sale

Cena: €460,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

• **Postele:** 2

• **Vany:** 2

• **Vnitřní (m²):** 82 m²

• **Terasa (m²):** 110 m²

• **Rok výroby:** 2005

- **Společenství:** Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Garden, Porch, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Near Amenities, Popular Urbanisation, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Beach, Garden, Partial Sea, Pool, Town
- **Díky:** Air Conditioning, One Level, Security Grills

Unikátní bungalov v nádherném komplexu v žádané oblasti

Společnost Fortis CBS si s poctěním vybrala jako exkluzivní realitní kancelář, která nabízí jedinečnou příležitost vlastnit tento nádherný bungalov v jedné z nejžádanějších oblastí jižního Tenerife.

Je snadné pochopit, proč je poptávka po nemovitostech v rezidenční čtvrti El Madroñal de Fañabé vysoká. Tato relativně nová čtvrť, která se nachází jen pár minut jízdy od nejoblíbenějších pobřežních letovisek Costa Adeje, má uvolněnou komunitní atmosféru, kterou obsluhuje množství prosperujících malých podniků, vynikající mezinárodní škola, nákupní centrum a kino Gran Sur, tenisový klub, úžasný veřejný sportovní a rekreační park a mnoho dalšího. Los Almendros je komplex, který se nachází na vyvýšeném místě hned vedle školy a parku a nabízí vyhřívaný společný bazén a terasy, které jsou prostorné, dobře udržované a krásně prezentované, zatímco mnoho osázených zahradních ploch je plně založené a o které se výborně pečuje. Los Almendros je soukromý, uzavřený komplex, který nabízí bezpečné a klidné prostředí pro bydlení nebo dovolenou celé své mezinárodní komunitě majitelů.

Tento krásný dům je jedním z mála propojených bungalovů v komplexu a nachází se na privilegovaném rohovém místě s vynikajícím bezbariérovým přístupem, jelikož je prvním domem v řadě. Po vstupu najdete dvoulůžkový pokoj s vestavěnými skříněmi, koupelnu a samostatnou plně vybavenou kuchyň se všemi spotřebiči, velmi užitečnou technickou místnost a praktický servírovací poklop propojující hlavní obytný prostor. Obývací pokoj je prostorný a pohodlný s vyhrazeným jídelním koutem a celý prostor působí vzdušně a světle díky terasovým dveřím a několika oknům. K dispozici je další dvoulůžkový pokoj s vestavěnými skříněmi a druhá plně vybavená rodinná koupelna, vše pohodlně rozložené na jednom patře. Venku se nachází velkorysý, slunný venkovní prostor s krytým posezením, které je užitečné, když je potřeba stín, velká otevřená terasa a prostorná rohová zahrada s nenáročným umělým trávníkem, což z něj činí ideální místo pro plné vychutnání si venkovního životního stylu na Tenerife. Kromě toho jste jen pár kroků od přístupu k zabezpečenému společnému vyhřívanému bazénu, takže je ideální pro osoby s malými dětmi.

Tato skvělá nemovitost s obytným prostorem v jednom patře je velmi pohodlnou volbou pro osoby s omezenou pohyblivostí. Prodává se včetně vkusného zařízení a již nainstalované klimatizace, takže je v perfektním stavu, ihned k nastěhování. K dispozici je vyhrazené soukromé parkovací místo (21 m²) a zabezpečený sklad (8 m²) v zabezpečeném komplexu, což z ní činí skvělou volbu pro celoroční rodinné bydlení nebo jako rekreační dům s možností rezervace a odjezdu. Kontaktujte nás prosím co nejdříve pro osobní prohlídku s doprovodem nebo prostřednictvím videohovoru.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciální kupující se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

