

Bungalow unique dans un superbe complexe dans un quartier recherché



Référence: 8727

Localité: El Madroñal

Complexe: Los Almendros

Type: Maison (Bungalow)

Statut: A Vendre

Prix: €460,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 82 M²
- **Terrasse (m2):** 110 M²
- **Année:** 2005

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Porche, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Plage, Jardin, Vue mer partielle, Piscine, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Un niveau, Grilles de Sécurité

Bungalow unique dans un superbe complexe dans un quartier recherché

Fortis CBS est honoré d'avoir été choisi comme agent immobilier exclusif pour offrir l'opportunité unique de posséder ce magnifique bungalow dans l'un des quartiers les plus recherchés du sud de Tenerife.

On comprend aisément la forte demande immobilière dans le quartier résidentiel d'El Madroñal de Fañabé. Situé à seulement quelques minutes en voiture des stations balnéaires les plus prisées de Costa Adeje, ce quartier relativement récent offre une ambiance de vie décontractée et propose de nombreuses petites entreprises florissantes, une excellente école internationale, le centre commercial et cinéma Gran Sur, un club de tennis, un superbe parc de sports et de loisirs public et bien plus encore. Los Almendros est un complexe résidentiel situé en hauteur, à proximité de l'école et du parc. Il dispose d'une piscine commune chauffée et de terrasses spacieuses, bien entretenues et joliment présentées, ainsi que de nombreux jardins parfaitement entretenus. Los Almendros est un complexe privé et sécurisé qui offre un cadre de vie ou de vacances sécurisé et paisible à toute sa communauté internationale de propriétaires.

Cette charmante maison est l'une des rares maisons de plain-pied mitoyennes du complexe. Elle bénéficie d'un emplacement d'angle privilégié et d'un excellent accès sans marches, étant la première maison de la rangée. Dès l'entrée, vous découvrirez une chambre double avec placards, une salle de bain complète et une cuisine indépendante entièrement équipée, avec tous les appareils électroménagers, une buanderie très pratique et un passe-plat pratique, communiquant avec la pièce de vie principale. Le salon est spacieux et confortable, avec un coin repas dédié. L'espace est aéré et lumineux grâce aux portes-fenêtres et aux multiples fenêtres. Une autre chambre double avec placards et une deuxième salle de bain familiale complète sont réparties sur un seul niveau. À l'extérieur, un vaste espace extérieur ensoleillé comprend un coin salon couvert, idéal pour se mettre à l'ombre, une grande terrasse ouverte et un grand jardin d'angle avec pelouse artificielle facile d'entretien, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter pleinement de la vie en plein air à Tenerife. De plus, vous n'êtes qu'à quelques pas de la piscine commune chauffée et sécurisée, idéale pour les jeunes enfants.

Cette superbe propriété, avec ses pièces à vivre de plain-pied, est une option très confortable pour les personnes à mobilité réduite. Vendue avec un mobilier de bon goût et la climatisation déjà installée, elle est en parfait état, prête à emménager et à en profiter pleinement. Elle dispose d'une place de parking privée (21 m²) et d'un cellier sécurisé (8 m²) au sein de la résidence sécurisée, ce qui en fait une excellente option pour une vie de famille à l'année ou comme résidence secondaire. Contactez-nous dès que possible pour une visite en personne ou par visioconférence.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

