



FORTIS CBS

Wyjątkowy bungalow w doskonałym kompleksie w pożądaney okolicy



Odniesienie: 8727

Miejscowosc: El Madroñal

Zlozony: Los Almendros

Typ: House (Bungalow)

Status: For Sale

Cena: €460,000

Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 2
- **Laznia:** 2
- **Wewnetrzny (m2):** 82 m²
- **Taras (m2):** 110 m²
- **Rok budowy:** 2005

- **Wspólnota:** Community Garden, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnetrzny:** Garden, Porch, Terrace
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Near Amenities, Popular Urbanisation, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Beach, Garden, Partial Sea, Pool, Town
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, One Level, Security Grills

Wyjątkowy bungalow w doskonałym kompleksie w pożądanej okolicy

Agencja nieruchomości Fortis CBS czuje się zaszczycona, że została wybrana na wyłącznego agenta nieruchomości, który zaoferuje Państwu niepowtarzalną okazję nabycia tego wspaniałego bungalowu w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w południowej Teneryfie.

Łatwo zrozumieć, dlaczego popyt na nieruchomości w dzielnicy mieszkalnej El Madroñal de Fañabé jest tak wysoki. Położona zaledwie kilka minut jazdy od najpopularniejszych nadmorskich kurortów Costa Adeje, ta stosunkowo nowa dzielnica charakteryzuje się swobodną atmosferą, którą zapewnia mnogość prężnie rozwijających się małych firm, doskonała szkoła międzynarodowa, centrum handlowe i kino Gran Sur, klub tenisowy, wspaniały publiczny park sportowo-rekreacyjny i wiele innych atrakcji. Los Almendros to kompleks położony na wzniesieniu, tuż obok szkoły i parku. Oferuje on podgrzewany basen i przestronne, zadbane i pięknie zaaranżowane tarasy, a liczne, w pełni zagospodarowane i doskonale utrzymane ogrody. Los Almendros to prywatny, ogrodzony kompleks, który oferuje bezpieczne i spokojne miejsce do życia lub wypoczynku dla całej międzynarodowej społeczności właścicieli.

Ten uroczy dom to jeden z niewielu połączonych ze sobą domów w stylu bungalowów w kompleksie. Ten dom, w szczególności, ma uprzywilejowane, narożne położenie, z doskonałym, bezstopniowym dostępem, jako pierwszy w szeregu. Po wejściu do domu znajduje się sypialnia dwuosobowa z wbudowanymi szafami, łazienka oraz niezależna, w pełni wyposażona kuchnia ze wszystkimi sprzętami AGD, bardzo praktyczne pomieszczenie gospodarcze i poręczny włącz do podawania potraw, połączony z główną przestrzenią dzienną. Salon jest przestronny i komfortowy z wydzieloną jadalnią, a całe pomieszczenie jest jasne i przestronne dzięki drzwiom tarasowym i liczным oknom. Dodatkowa sypialnia dwuosobowa z wbudowanymi szafami i druga, w pełni wyposażona łazienka rodzinna, wszystkie wygodnie rozmieszczone na jednym piętrze. Na zewnątrz znajduje się przestronna, słoneczna przestrzeń z zadaszoną częścią wypoczynkową, przydatną w razie potrzeby w cieniu, dużym, otwartym tarasem i dużym ogrodem narożnym z łatwym w utrzymaniu sztucznym trawnikiem, co czyni to miejsce idealnym do pełnego korzystania z uroków Teneryfy na świeżym powietrzu. Dodatkowo, zaledwie kilka kroków dzieli Cię od bezpiecznego, wspólnego, podgrzewanego basenu, co czyni to miejsce idealnym dla osób z małymi dziećmi.

Ta wspaniała nieruchomość, z całą powierzchnią mieszkalną na jednym piętrze, to bardzo komfortowa opcja dla osób z ograniczeniami ruchowymi. Sprzedawana wraz ze stylowym umeblowaniem i zainstalowaną klimatyzacją, jest w idealnym stanie, gotowym do zamieszkania i relaksu. Do nieruchomości przynależy dedykowane, prywatne miejsce parkingowe (21 m²) oraz bezpieczna komórka lokatorska (8 m²) na terenie strzeżonego osiedla, co czyni ją doskonałą opcją dla rodzin mieszkających przez cały rok lub jako dom wakacyjny do wynajęcia. Prosimy o jak najszybszy kontakt w celu umówienia się na osobistą wizytę z osobą towarzyszącą lub za pośrednictwem łączą wideo.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

