



FORTIS CBS

Unikátní třípokojový penthouse v oblíbeném komplexu



Odkaz: 8730C

Lokalita: Puerto de Santiago

Komplex: Balcon de los Gigantes

Typ: Apartment (Penthouse)

Postavení: For Sale

Cena: €525,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 3
- **Vnitřní (m²):** 101 m²
- **Terasa (m²):** 51 m²
- **Rok výroby:** 2007
- **Úroveň podlahy:** Ground

- **Společenství:** Community Garden, Community Pool, Lift
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Terrace
- **Umístění:** Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, Independent Studio, Lounge, Shower Room
- **Pohledy:** Coastal, Mountains, Sea
- **Další:** Many Special Features, One Level

Unikátní třípokojový penthouse v oblíbeném komplexu

Společnost Fortis CBS s potěšením představuje skvělou příležitost ke koupi unikátního penthouse v komplexu Balcon de Los Gigantes, který se nachází v nádherné lokalitě Puerto Santiago na slunném západním pobřeží Tenerife.

Puerto Santiago je oblíbené španělské město na západním pobřeží Tenerife, oblasti známé svým skvělým celoročním klimatem. Nachází se zde nepřeberné množství místních kaváren, obchodů a restaurací, přírodní pláž s černým pískem a nedaleké skalní jezírka. Z Puerto Santiago se snadno dostanete pěšky do sousedních měst Playa de la Arena s jejich větší pláží a velkým množstvím restaurací a do oblíbeného letoviska Los Gigantes. Los Gigantes je známé svými úchvatnými 500 metrů vysokými útesy Acantilados de los Gigantes a opět nabízí skvělý výběr místních zařízení a také atraktivní přístavní oblast. Puerto Santiago se nachází asi 20 km od Costa Adeje a 25-30 km od jižních letovisek Playa de las Americas a Los Cristianos a díky nově otevřenému prodloužení dálnice TF1 je to jen asi půl hodiny jízdy od letiště Tenerife jih.

Balcon de Los Gigantes byl postaven v roce 2007 a nachází se na ideálním místě, přibližně 600 metrů od pláže Playa de la Arena a v docházkové vzdálenosti od Los Gigantes. Jedná se o bezpečný komplex se společnými bazény, zahradami a výtahem do všech pater s širokou škálou služeb přímo před domem.

Ohromující dvoupokojový penthouse byl chytře přestavěn a využitím části obrovské terasy byl přeměněn na dva nezávislé byty, studio a dvoupokojový apartmán, které oba nabízejí krásný výhled ze svých soukromých teras. Hlavní apartmán se skládá z otevřené kuchyně v americkém stylu s barovým pultem, obývacího pokoje, dvou dvoulůžkových ložnic s vestavěnými skříněmi, vlastní koupelny a sprchového koutu. Velká slunná terasa, na kterou je přístup z obou ložnic a obývacího pokoje, nabízí skvělý prostor k opalování nebo zábavě s nádherným výhledem na oceán a útesy. Studio, které má licenci VV pro krátkodobé rekreační pronájmy, nabízí moderní otevřený obývací prostor zahrnující spací část, kuchyňský kout a jídelní kout, sprchový kout a rozlehlou soukromou terasu s výhledem na bazén, moře a sousední ostrov La Gomera.

Unikátní nemovitost s možností pronájmu, plně zařízená a včetně parkovacího místa v podzemní garáži.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

