

Einzigartiges Penthouse mit drei Schlafzimmern in einem beliebten Komplex



Referenz: 8730C

Gegend: Puerto de Santiago

Komplex: Balcon de los Gigantes

Typ: Wohnung (Penthouse)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €525,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Intern (m²):** 101 m²
- **Terrasse (m²):** 51 m²
- **Baujahr:** 2007
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, separate Einzimmerwohnung, Wohnzimmer, Duschaum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, eine Etage

Einzigartiges Penthouse mit drei Schlafzimmern in einem beliebten Komplex

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese großartige Gelegenheit zum Erwerb einer einzigartigen Penthouse-Immobilie im Komplex Balcon de Los Gigantes in der wunderschönen Lage von Puerto Santiago an der sonnigen Westküste Teneriffas präsentieren zu können.

Puerto Santiago ist eine beliebte spanische Stadt an der Westküste Teneriffas, einer Gegend, die für ihr ganzjährig angenehmes Klima bekannt ist. Es gibt eine Vielzahl von Cafés, Geschäften und Restaurants sowie einen natürlichen schwarzen Sandstrand und nahegelegene Felsenpools. Von Puerto Santiago aus können Sie die benachbarten Orte Playa de la Arena mit seinem größeren Strand und der großen Anzahl an Restaurants sowie den beliebten Ferienort Los Gigantes bequem zu Fuß erreichen. Los Gigantes ist berühmt für die atemberaubenden 500 m hohen Klippen von Acanilados de los Gigantes und bietet ebenfalls eine große Auswahl an lokalen Annehmlichkeiten sowie ein attraktives Hafengebiet. Puerto Santiago liegt etwa 20 km von Costa Adeje und 25 bis 30 km von den südlichen Ferienorten Playa de las Americas und Los Cristianos entfernt und ist dank der neu eröffneten Verlängerung der Autobahn TF1 nur etwa eine halbe Autostunde vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Balcon de Los Gigantes wurde 2007 erbaut und liegt ideal, etwa 600 m vom Strand Playa de la Arena entfernt und Los Gigantes ist bequem zu Fuß erreichbar. Es handelt sich um eine sichere Anlage mit Gemeinschaftspools, Gärten und einem Aufzug zu allen Etagen sowie zahlreichen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

Das beeindruckende Penthouse mit zwei Schlafzimmern wurde geschickt neu gestaltet und durch die Nutzung eines Teils der riesigen Terrasse in zwei unabhängige Wohnungen umgewandelt, ein Studio und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, die beide eine wunderschöne Aussicht von ihren privaten Terrassen bieten. Das Hauptapartment besteht aus einer offenen amerikanischen Küche mit Frühstücksbar, einem Wohnzimmer, zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, einem eigenen Bad und einem Duschaum. Die große, sonnige Terrasse, die von beiden Schlafzimmern und dem Wohnzimmer aus zugänglich ist, bietet viel Platz zum Sonnenbaden oder für Unterhaltungen mit herrlicher Aussicht auf das Meer und die Klippen. Das Studio, das über eine VV-Lizenz für kurzfristige Ferienunterkünfte verfügt, bietet einen modernen, offenen Wohnbereich mit Schlafbereich, Küchenzeile und Essbereich, Duschaum und einer großen privaten Terrasse mit Aussicht auf den Pool, das Meer und die Nachbarinsel La Gomera.

Eine einzigartige Immobilie mit Vermietungsmöglichkeit, komplett möbliert und inklusive eines Stellplatzes in der Tiefgarage.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

