

Ático único de tres habitaciones en un complejo popular



Referencia: 8730C

Localidad: Puerto de Santiago

Complejo: Balcon de los Gigantes

Tipo: Apartamento (Ático)

Situación: A la venta

Precio: €525,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Interno (m2):** 101 m²
- **Terraza (m2):** 51 m²
- **Año de construcción:** 2007
- **Nivel del suelo:** Ground

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Ascensor
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite, Estudio Independiente, Salón, Baño con ducha
- **Vistas:** Costa, Montaña, Mar
- **Adicional:** Muchas Características Especiales, En una sola planta

Ático único de tres habitaciones en un complejo popular

Fortis CBS se complace en presentar esta gran oportunidad de adquirir un ático único en el complejo Balcón de Los Gigantes situado en la maravillosa ubicación de Puerto Santiago en la soleada costa oeste de Tenerife.

Puerto Santiago es una popular localidad española situada en la costa oeste de Tenerife, conocida por su excelente clima durante todo el año. Cuenta con una gran variedad de cafeterías, tiendas y restaurantes, además de una playa natural de arena negra y pozas de roca cercanas. Desde Puerto Santiago, se puede llegar fácilmente a pie a las localidades colindantes de Playa de la Arena, con su extensa playa y numerosos restaurantes, y al popular destino turístico de Los Gigantes. Los Gigantes es famoso por los impresionantes acantilados de 500 metros de altura de los Acantilados de los Gigantes y cuenta con una gran variedad de servicios locales, así como con una atractiva zona portuaria. Puerto Santiago se encuentra a unos 20 km de Costa Adeje y a entre 25 y 30 km de las localidades turísticas del sur de Playa de las Américas y Los Cristianos. Gracias a la reciente ampliación de la autopista TF1, está a tan solo media hora en coche del aeropuerto de Tenerife Sur.

Balcón de Los Gigantes, construido en 2007, goza de una ubicación ideal a unos 600 m de la Playa de la Arena y a poca distancia a pie de Los Gigantes. Se trata de un complejo seguro con piscinas comunitarias, jardines y ascensor a todas las plantas, con una amplia gama de servicios a poca distancia.

El impresionante ático de dos dormitorios ha sido ingeniosamente rediseñado y, aprovechando parte de su enorme terraza, se ha convertido en dos viviendas independientes: un estudio y un apartamento de dos dormitorios, ambos con hermosas vistas desde sus terrazas privadas. El apartamento principal consta de una cocina americana abierta con barra americana, salón, dos dormitorios dobles con armarios empotrados, baño en suite y aseo con ducha. La amplia y soleada terraza, a la que se accede desde ambos dormitorios y el salón, ofrece un espacio ideal para tomar el sol o entretenerse con encantadoras vistas al océano y los acantilados. El estudio, con licencia VV para alquileres vacacionales de corta duración, ofrece un moderno espacio de estar diáfano con zona de dormitorio, cocina americana y comedor, aseo con ducha y una amplia terraza privada con vistas a la piscina, al mar y a la vecina isla de La Gomera.

Una propiedad única con oportunidad de alquiler, completamente amueblada y también incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

