

Penthouse unique de trois chambres dans un complexe populaire



Référence: 8730C

Localité: Puerto de Santiago

Complexe: Balcon de los Gigantes

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: A Vendre

Prix: €525,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 101 M²
- **Terrasse (m2):** 51 M²
- **Année:** 2007
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Ascenseur
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Studio Indépendant, Salon, Salle de Douche
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Penthouse unique de trois chambres dans un complexe populaire

Fortis CBS est ravi de présenter cette excellente opportunité d'acheter une propriété penthouse unique dans le complexe Balcon de Los Gigantes situé dans le magnifique emplacement de Puerto Santiago sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife.

Puerto Santiago est une ville espagnole populaire située sur la côte ouest de Tenerife, réputée pour son climat agréable toute l'année. Elle offre une multitude de cafés, boutiques et restaurants, ainsi qu'une plage naturelle de sable noir et des bassins rocheux à proximité. Depuis Puerto Santiago, vous pourrez facilement rejoindre à pied les villes voisines de Playa de la Arena, avec sa grande plage et ses nombreux restaurants, et la station balnéaire prisée de Los Gigantes. Los Gigantes est célèbre pour ses impressionnantes falaises de 500 mètres de haut, les Acantilados de los Gigantes, et offre également un large choix de commodités locales ainsi qu'un port attrayant. Puerto Santiago se trouve à environ 20 km de Costa Adeje et à 25-30 km des stations balnéaires du sud, comme Playa de las Americas et Los Cristianos. Grâce à la récente extension de l'autoroute TF1, elle est à seulement une demi-heure de route de l'aéroport de Tenerife Sud.

Construit en 2007, le Balcon de Los Gigantes bénéficie d'un emplacement idéal à environ 600 m de la plage de la Arena et à quelques pas de Los Gigantes. Ce complexe sécurisé dispose de piscines et de jardins communs, d'un ascenseur desservant tous les étages et d'un large éventail de commodités à proximité.

Ce superbe penthouse de deux chambres a été intelligemment réaménagé. Grâce à l'utilisation d'une partie de l'immense terrasse, il a été transformé en deux logements indépendants : un studio et un appartement de deux chambres, tous deux bénéficiant d'une vue magnifique depuis leurs terrasses privées. L'appartement principal comprend une cuisine américaine ouverte avec bar, un salon, deux chambres doubles avec placards, une salle de bains et une salle de douche attenantes. La grande terrasse ensoleillée, accessible depuis les deux chambres et le salon, offre un espace idéal pour bronzer ou recevoir, avec une vue imprenable sur l'océan et les falaises. Le studio, titulaire d'une licence VV pour la location saisonnière, offre un espace de vie ouvert et moderne comprenant un coin nuit, une kitchenette et un coin repas, une salle de douche et une vaste terrasse privée avec vue sur la piscine, la mer et l'île voisine de La Gomera.

Une propriété unique avec possibilité de location, entièrement meublée et comprenant également une place de parking dans le garage souterrain.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

