

Attico unico con tre camere da letto in un complesso popolare



Riferimento: 8730C

Località: Puerto de Santiago

Complesso: Balcon de los Gigantes

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €525,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Interno (m2):** 101 m²
- **Terrazza (m2):** 51 m²
- **Anno di costruzione:** 2007
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Ascensore
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Monocale separato, Soggiorno, Camera Doccia
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità, Un piano

Attico unico con tre camere da letto in un complesso popolare

Fortis CBS è lieta di presentare questa fantastica opportunità di acquistare un attico unico nel suo genere nel complesso Balcon de Los Gigantes, situato nella splendida località di Puerto Santiago, sulla soleggiata costa occidentale di Tenerife.

Puerto Santiago è una popolare cittadina spagnola sulla costa occidentale di Tenerife, una zona nota per il suo clima ideale tutto l'anno. Offre una moltitudine di bar, negozi e ristoranti locali, una spiaggia naturale di sabbia nera e vicine pozze di marea. Da Puerto Santiago, è possibile raggiungere facilmente a piedi le vicine località di Playa de la Arena, con la sua spiaggia più grande e il gran numero di ristoranti, e la famosa località turistica di Los Gigantes. Los Gigantes è famosa per le splendide scogliere alte 500 metri di Acantilados de los Gigantes e offre un'ampia scelta di servizi locali, oltre a un'attraente zona portuale. Puerto Santiago si trova a circa 20 km da Costa Adeje e a 25-30 km dalle località turistiche più meridionali di Playa de las Americas e Los Cristianos e, grazie alla recente apertura dell'estensione dell'autostrada TF1, è a circa mezz'ora di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Il Balcon de Los Gigantes è stato costruito nel 2007 e gode di una posizione ideale a circa 600 metri dalla spiaggia di Playa de la Arena e a pochi passi da Los Gigantes. Si tratta di un complesso sicuro con piscine condominiali, giardini e ascensore per tutti i piani, con una vasta gamma di servizi a portata di mano.

Lo splendido attico con due camere da letto è stato sapientemente riprogettato e, sfruttando parte dell'enorme terrazza, è stato convertito in due abitazioni indipendenti, un monolocale e un appartamento con due camere da letto, entrambi con splendide viste dalle loro terrazze private. L'appartamento principale è composto da una cucina americana a vista con bancone per la colazione, un soggiorno, due camere matrimoniali con armadi a muro, un bagno privato e un bagno con doccia. L'ampia terrazza soleggiata, accessibile da entrambe le camere da letto e dal soggiorno, offre un ottimo spazio per prendere il sole o intrattenersi con una splendida vista sull'oceano e sulle scogliere. Il monolocale, che possiede una licenza VV per affitti turistici a breve termine, offre un moderno soggiorno open space con zona notte, angolo cottura e zona pranzo, un bagno con doccia e un'ampia terrazza privata con vista sulla piscina, sul mare e sulla vicina isola di La Gomera.

Una proprietà unica con possibilità di affitto, completamente arredata e comprensiva di posto auto nel garage sotterraneo.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

