



FORTIS CBS

Samostatně stojící vila se soukromým bazénem a krásným výhledem



Odkaz: 8733

Lokalita: Callao Salvaje

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €850,000

Postele: 4

Vany: 4

Toalety pro hosty: 1

Spiknutí (m2): 364 m²

Vnitřní (m2): 160 m²

Terasa (m2): 204 m²

Rok výroby: 1988

Uroveň podlahy: 2

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Vnejsi:** Covered Terrace, Garage, Private Pool
- **Umístění:** Near Amenities, Popular Urbanisation, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Utility Room
- **Pohledy:** Coastal, Sea, Town
- **Dalsi:** Air Conditioning

Samostatně stojící vila se soukromým bazénem a krásným výhledem

Fortis CBS s potěšením představuje k prodeji tuto prostornou, samostatně stojící vilu nacházející se v oblíbené oblasti Callao Salvaje, na jihozápadě Tenerife.

Callao Salvaje je malé letovisko, které je součástí prestižního pobřeží Costa Adeje. Nachází se jen kousek od hlavního městského města Adeje a má snadné silniční spojení se zbytkem ostrova. Callao Salvaje je oblíbené u místních obyvatel i turistů a nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací, stejně jako vlastní fantastickou pláž s plážovým barem a restaurací v krátké vzdálenosti od této nemovitosti. Hned vedle Callao Salvaje se nachází sousední město Playa Paraiso s širokým výběrem obchodů, barů a restaurací, včetně nového nákupního centra The Rosa Centre.

Tato prostorná vila se nachází na vlastním pozemku o rozloze 364 m² a nabízí obytnou plochu rozloženou na dvou úrovních. Ve vstupní úrovni se nachází velmi snadno přístupná garáž a také dostatek otevřeného prostoru, který by mohl sloužit jako další parkování. Uvnitř se nachází vybavená kuchyň s jídelním koutem, pohodlný obývací prostor a praktická toaleta pro hosty. Z obývacího a jídelního prostoru je přístup na velkou horní terasu s krytou i nekrytou částí a vertikálními markýzami, což znamená, že se jedná o prostor, který si můžete užívat po celý rok. Je to ideální místo pro venkovní stolování i pro potěšení z krásného výhledu na oceán.

Do spodní úrovně se dostanete po vnitřním nebo vnějším schodišti a zde se nacházejí čtyři velké dvoulůžkové ložnice, z nichž tři mají vlastní sprchový kout a dvě vedou ven na spodní terasu. K dispozici je také další plně vybavená rodinná koupelna a praktická prádelna/úložný prostor. Venku se na této úrovni nachází soukromý vyhřívaný bazén, který byl nedávno obložen novými dlaždicemi, a také prostorná otevřená terasa na opalování. Celá plocha je dlažební, což zajišťuje minimální údržbu.

Tato krásná nemovitost má obrovský potenciál stát se skvělým rodinným domem nebo rekreační nemovitostí. Prodává se kompletně zařízená a s již nainstalovanou klimatizací a vřele ji doporučujeme. Nyní je cena snížena o 20 000 eur, takže neváhejte, pro více informací a pro domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

