



FORTIS CBS

Samostatně stojící vila se soukromým bazénem a krásným výhledem



Odkaz: 8733

Lokalita: Callao Salvaje

Typ: House (Villa)

Postaveni: For Sale

Cena: €930,000

Postele: 4

Vany: 4

Toalety pro hosty: 1

Spiknutí (m²): 364 m²

Vnitřní (m²): 160 m²

Terasa (m²): 204 m²

Rok výroby: 1988

Uroven podlahy: 2

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Výzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Vnejsí:** Covered Terrace, Garage, Private Pool
- **Umístění:** Near Amenities, Popular Urbanisation, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Utility Room
- **Pohledy:** Coastal, Sea, Town
- **Dalsi:** Air Conditioning

Samostatně stojící vila se soukromým bazénem a krásným výhledem

Společnost Fortis CBS s potěšením představuje k prodeji tuto prostornou, samostatně stojící vilu nacházející se v oblíbené oblasti Callao Salvaje v jihozápadní části Tenerife.

Callao Salvaje je malé letovisko, které je součástí prestižního pobřeží Costa Adeje. Nachází se jen kousek od hlavního městského města Adeje a má snadné silniční spojení se zbytkem ostrova. Callao Salvaje je oblíbené u místních obyvatel i turistů a nabízí mnoho obchodů, barů a restaurací, stejně jako vlastní fantastickou pláž s plážovým barem a restaurací v krátké vzdálenosti od tohoto ubytování. Hned vedle Callao Salvaje se nachází sousední město Playa Paraiso s širokým výběrem obchodů, barů a restaurací, včetně nového nákupního centra The Rosa Centre.

Tato prostorná vila se nachází na vlastním pozemku o rozloze 364 m² a nabízí obytný prostor rozložený na dvou úrovních. Ve vstupní úrovni se nachází velmi snadno přístupná garáž a také dostatek otevřeného prostoru, který by mohl sloužit jako další parkování. Uvnitř se nachází vybavená kuchyně, která je otevřená do jídelního koutu, pohodlný obývací prostor a praktická toaleta pro hosty. Z obývacího a jídelního prostoru je přístup na prostornou horní terasu s krytou i nekrytou částí a vertikálními markýzami, což znamená, že se jedná o prostor, který si můžete užívat po celý rok. Je to ideální místo pro venkovní stolování i pro jednoduché užívání si krásného výhledu na oceán.

Do spodního patra se dostanete buď vnitřním, nebo vnějším schodištěm. Nacházejí se zde čtyři prostorné dvoulůžkové ložnice, z nichž tři mají vlastní koupelnu se sprchovým koutem a dvě vedou ven na spodní terasu. K dispozici je také další plně vybavená rodinná koupelna a praktická prádelna/úložný prostor. Venku v tomto patře se nachází soukromý vyhřívaný bazén, který byl nedávno obložen novými dlaždicemi, a také prostorná otevřená terasa na opalování. Celá plocha je obložena dlaždicemi, což zajišťuje minimální údržbu.

Tato krásná nemovitost má obrovský potenciál stát se skvělým rodinným domem nebo rekreační nemovitostí. Prodává se kompletně zařízená a s již nainstalovanou klimatizací a vřele ji doporučujeme. Nyní je cena zlevněna o 20 000 €, takže neváhejte, pro více informací a pro domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které povazujeme za spolehlivé, ale nemuzeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% presné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v techo záležitostech využili písavné právní rady.

