

Freistehende Villa mit privatem Pool und herrlicher Aussicht



Referenz: 8733
Gegend: Callao Salvaje
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €930,000

Betten: 4
Bäder: 4
Besuchertoilette: 1
Grundstück (m2): 364 m²
Intern (m2): 160 m²
Terrasse (m2): 204 m²
Baujahr: 1988
Erdgeschoss: 2

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, Garage, privates Schwimmbad
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Freistehende Villa mit privatem Pool und herrlicher Aussicht

Fortis CBS freut sich, diese großzügige, freistehende Villa in der beliebten Gegend Callao Salvaje im Südwesten Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort an der prestigeträchtigen Küste der Costa Adeje. Er liegt nur wenige Schritte von der Hauptstadt Adeje entfernt und bietet eine gute Anbindung an den Rest der Insel. Callao Salvaje ist bei Einheimischen und Urlaubern gleichermaßen beliebt und bietet zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants sowie einen eigenen fantastischen Strand mit Strandbar und Restaurant in unmittelbarer Nähe. Direkt neben Callao Salvaje liegt der Nachbarort Playa Paraiso, ebenfalls mit einer großen Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants, darunter das neue Restaurant- und Einkaufszentrum „Rosa Centre“.

Diese großzügige Villa steht auf einem 364 m² großen Grundstück und bietet einen Wohnbereich auf zwei Ebenen. Auf der Eingangsebene befinden sich eine gut erreichbare Garage sowie ein großzügiger Freibereich, der als zusätzliches Parkhaus genutzt werden kann. Im Innenbereich befinden sich die Einbauküche mit offenem Essbereich, der gemütliche Wohnbereich und ein praktisches Gäste-WC. Vom Wohn- und Essbereich gelangt man auf die großzügige obere Terrasse mit überdachten und offenen Bereichen sowie vertikalen Markisen, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. Sie ist der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien und zum Genießen des herrlichen Meerblicks.

Die untere Ebene ist über eine Innen- oder Außentreppe erreichbar. Hier befinden sich vier geräumige Doppelschlafzimmer, drei davon mit eigenem Duschbad und zwei mit Zugang zur unteren Terrasse. Ein weiteres voll ausgestattetes Familienbadezimmer und ein praktischer Wasch-/Abstellraum sind ebenfalls vorhanden. Im Außenbereich befinden sich der kürzlich neu geflieste, beheizte Pool sowie eine großzügige, offene Sonnenterrasse. Der gesamte Bereich ist gefliest, sodass der Wartungsaufwand minimal ist.

Dieses schöne Anwesen bietet großes Potenzial für ein tolles Familienhaus oder Ferienhaus. Es wird voll möbliert und mit bereits installierter Klimaanlage verkauft und ist sehr empfehlenswert. Jetzt um 20.000 € reduziert. Zögern Sie also nicht! Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

