

## Villa individuelle avec piscine privée et belles vues



**Référence:** 8733  
**Localité:** Callao Salvaje  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €930,000

**Lits:** 4  
**Bains:** 4  
**Toilette:** 1  
**Parcelle (m<sup>2</sup>):** 364 M<sup>2</sup>  
**Interne (m<sup>2</sup>):** 160 M<sup>2</sup>  
**Terrasse (m<sup>2</sup>):** 204 M<sup>2</sup>  
**Année:** 1988  
**Niveau du sol:** 2

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Garage, Piscine Privée
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Buanderie
- **Vues:** Côtière, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Villa individuelle avec piscine privée et belles vues

Fortis CBS a le grand plaisir de présenter à la vente cette grande villa individuelle située dans le quartier populaire de Callao Salvaje, au sud-ouest de Tenerife.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située sur le prestigieux littoral de Costa Adeje. Située à proximité de la ville principale d'Adeje, elle est facilement accessible par la route depuis le reste de l'île. Populaire auprès des résidents comme des vacanciers, Callao Salvaje propose de nombreux magasins, bars et restaurants, ainsi qu'une magnifique plage privée avec bar et restaurant à deux pas de la propriété. À proximité de Callao Salvaje se trouve la ville voisine de Playa Paraiso, qui propose également un large choix de boutiques, bars et restaurants, dont le nouveau centre commercial et de restauration Rosa Centre.

Cette villa de belle taille, implantée sur un terrain de 364 m<sup>2</sup>, offre une surface habitable répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage facilement accessible ainsi qu'un grand espace ouvert pouvant accueillir un parking supplémentaire. À l'intérieur, vous trouverez la cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, le salon confortable et des toilettes invités. Depuis le salon et la salle à manger, vous accédez à la grande terrasse supérieure, dotée d'espaces couverts et découverts, ainsi que de stores verticaux, pour un espace agréable à vivre toute l'année. C'est l'endroit idéal pour dîner en plein air et profiter simplement de la magnifique vue sur l'océan.

Le niveau inférieur, accessible par un escalier intérieur ou extérieur, abrite quatre chambres doubles spacieuses, dont trois bénéficient de leur propre salle de douche attenante, et deux donnent sur la terrasse inférieure. On y trouve également une autre salle de bains familiale complète et une buanderie/rangement pratique. À l'extérieur, à ce niveau, se trouvent la piscine privée chauffée, récemment refaite à neuf, ainsi qu'une grande terrasse ensoleillée. L'ensemble est carrelé, ce qui minimise l'entretien.

Cette charmante propriété offre un potentiel considérable pour une maison familiale ou une résidence secondaire. Vendue entièrement meublée et climatisée, elle est vivement recommandée. Son prix est actuellement réduit de 20 000 € ; n'hésitez pas ! Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

