



# FORTIS CBS

## Különálló villa saját medencével és gyönyörű kilátással



**Referencia:** 8733  
**Helység:** Callao Salvaje  
**Típus:** House (Villa)  
**Állapot:** For Sale  
**Ár:** €850,000

**Ágyak:** 4  
**Fürd\_k:** 4  
**Vendég WC-k:** 1  
**Cselekmény (m2):** 364 m<sup>2</sup>  
**Belso (m2):** 160 m<sup>2</sup>  
**Terasz (m2):** 204 m<sup>2</sup>  
**Year Constructed:** 1988  
**Földszint:** 2

**Energiahatékonysági besorolás:**



- **Dekoráció:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Külso:** Covered Terrace, Garage, Private Pool
- **Elhelyezkedés:** Szolgáltatások Közelében , Popular Urbanisation, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** Utility Room
- **Nézetek:** Coastal, Sea, Town
- **További:** Air Conditioning

# Különálló villa saját medencével és gyönyörű kilátással

A Fortis CBS nagy örömmel mutatja be eladásra ezt a tekintélyes méretű, különálló villát a népszerű Callao Salvaje negyedben, Tenerife délnyugati részén.

Callao Salvaje egy kis üdülőváros, amely a tekintélyes Costa Adeje partvidék része. Csupán rövid távolságra található Adeje fő önkormányzati városától, és könnyű közúti összeköttetéssel rendelkezik a sziget többi részével. Callao Salvaje népszerű a lakosok és a nyaralók körében egyaránt, számos üzlettel, bárral és étteremmel, valamint saját fantasztikus stranddal, strandbárral és étteremmel, mindössze rövid távolságra ettől az ingatlantól. Callao Salvaje mellett található a szomszédos Playa Paraiso városa, szintén széles üzlet-, bár- és étteremválasztékkal, beleértve az új étkezési és bevásárlóközpontot, a Rosa Centre-t.

Ez a jó méretű villa egy 364 m<sup>2</sup>-es, saját telken fekszik, és két szinten elosztott lakóterülettel rendelkezik. A bejárati szinten egy könnyen megközelíthető garázs, valamint egy tágas nyitott terület található, amely további parkolásra is alkalmas. Ezen a szinten található a beépített konyha, amely nyitott az étkezőre, a kényelmes nappalira és egy praktikus vendégmosdóra. A nappaliból és az étkezőből a tágas felső teraszra lehet kijutni, ahol fedett és fedetlen területek, valamint függőleges napellenzők is találhatóak, így ez egy olyan tér, amelyet egész évben élvezhetünk. Tökéletes hely a szabadtéri étkezéshez, valamint egyszerűen a gyönyörű óceánra néző kilátás élvezetéhez.

Az alsó szint belső vagy külső lépcsőn keresztül érhető el, és itt négy tágas kétágyas hálószoba található, amelyek közül háromhoz saját zuhanyzós fürdőszoba tartozik, kettő pedig a kinti alsó teraszra vezet ki. Van még egy teljes családi fürdőszoba és egy praktikus mosókonyha/tárolóhelyiség is. Ezen a szinten található a nemrég újracsempézett, saját fűtött medence, valamint egy tágas, nyitott napozóterasz. A teljes terület csempézett, ami azt jelenti, hogy a karbantartás minimális.

Ez a szép ingatlan hatalmas potenciállal rendelkezik ahhoz, hogy nagyszerű családi otthon vagy nyaraló legyen. Teljesen bútorozottan és beépített légkondicionálóval eladó, és erősen ajánlott. Most 20 000 euróval olcsóbban, ezért ne késlekedjen, további információkért és a közös megtekintés megszervezéséhez kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

