



FORTIS CBS

Vrijstaande villa met privézwembad en prachtig uitzicht



Referentie: 8733
Plaats: Callao Salvaje
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €850,000

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Bezoekerstoilet: 1
Perceel (m2): 364 M²
intern (m2): 160 M²
Terras (m2): 204 M²
Jaar: 1988
Etage: 2

Energie-efficiëntie klasse:



- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Garage, Privaat zwembad
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Zee, Stad
- **Extra:** Airconditioning

Vrijstaande villa met privézwembad en prachtig uitzicht

Fortis CBS presenteert met genoegen deze ruime, vrijstaande villa te koop aan, gelegen in het populaire Callao Salvaje, in het zuidwesten van Tenerife.

Callao Salvaje is een kleine badplaats die deel uitmaakt van de prestigieuze Costa Adeje. Het ligt op korte afstand van de hoofdstad Adeje en heeft goede wegverbindingen met de rest van het eiland. Callao Salvaje is populair bij zowel inwoners als vakantiegangers en biedt vele winkels, bars en restaurants, evenals een fantastisch strand met strandbar en restaurant op korte afstand van deze woning. Grenzend aan Callao Salvaje ligt de naburige plaats Playa Paraiso, eveneens met een ruime keuze aan winkels, bars en restaurants, waaronder het nieuwe winkelcentrum The Rosa Centre.

Deze ruime villa staat op een eigen perceel van 364 m² en biedt een woonoppervlakte verdeeld over twee verdiepingen.

Op de begane grond vindt u een gemakkelijk toegankelijke garage en een ruime open ruimte die gebruikt kan worden voor extra parkeergelegenheid. Binnen op deze verdieping bevindt zich de ingerichte keuken, die open is naar de eethoek, de comfortabele woonkamer en een gastentoilet. Vanuit de woon- en eetkamer heeft u toegang tot het ruime boventerras met zowel overdekte als onoverdekte gedeeltes en verticale zonneschermen, waardoor u hier het hele jaar door van kunt genieten. Het is de perfecte plek om buiten te dineren en simpelweg te genieten van het prachtige uitzicht op de oceaan. De benedenverdieping is bereikbaar via een binnen- of buitentrap en hier bevinden zich vier ruime tweepersoonsslaapkamers, waarvan drie een eigen en-suite badkamer met douche hebben en twee toegang bieden tot het benedenterras. Er is ook een complete gezinsbadkamer en een handige was-/bergruimte. Buiten op deze verdieping bevindt zich het privé verwarmde zwembad, dat onlangs opnieuw betegeld is, en een ruim open zonneterras. De gehele ruimte is betegeld, waardoor het onderhoud tot een minimum beperkt blijft.

Deze prachtige woning heeft enorm veel potentie om een fantastisch gezinswoning of vakantiehuis te worden. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, inclusief reeds geïnstalleerde airconditioning, en is een echte aanrader. Nu met € 20.000 verlaagd, dus wacht niet langer! Neem voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen contact met ons op.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

