



# FORTIS CBS

## Neue Entwicklung - Luxuriöse Apartments mit drei Schlafzimmern



**Referenz:** 8735

**Gegend:** Callao Salvaje

**Komplex:** Serene

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €1,040,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- Betten:** 3

- Bäder:** 2

- Intern (m<sup>2</sup>):** 161 m<sup>2</sup>

- Terrasse (m<sup>2</sup>):** 94 m<sup>2</sup>

- Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl
- Dekor:** Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, elegante Zimmer
- Außenansicht:** Terrasse
- Ort:** angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer, Duschraum
- Aussicht:** Garten, Berge, Schwimmbad, Meer

# Neue Entwicklung - Luxuriöse Apartments mit drei Schlafzimmern

Fortis CBS hat das Privileg, als einer der wenigen ausgewählten Makler für die Vermarktung des unglaublichen neuen Luxusprojekts Serene ausgewählt worden zu sein. Das Projekt liegt auf einem Grundstück direkt am Atlantik in der begehrten Küstenregion Rocabella, Callao Salvaje im Süden Teneriffas. Seinem Namen entsprechend wird Serene ein friedlicher, ruhiger und friedlicher Ort sein, den man sein Zuhause nennen kann.

Das neue Viertel Rocabella liegt in der prestigeträchtigen Postleitzahl Costa Adeje und beherbergt einige der aufregendsten Entwicklungen, die derzeit im Südwesten Teneriffas stattfinden. Dieses neue Viertel liegt in der Nähe der etablierten und stets beliebten Stadt Callao Salvaje und bietet etwas ganz Besonderes. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zu lokalen Restaurants, Bars, Geschäften und Stränden und ist nur eine kurze zehnminütige Fahrt in die eine Richtung von den belebteren Touristenzentren Playa de las Americas oder Los Cristianos oder in die andere Richtung von den traditionelleren Dörfern Playa de San Juan und Alcala entfernt. Es etabliert sich jetzt als eigenständiges Gebiet mit neuer Infrastruktur und ausschließlich luxuriösen High-End-Entwicklungen.

Dieses spannende Projekt wird von einem der angesehensten Bauträger auf dem spanischen Festland und jetzt auch auf Teneriffa vorgestellt. Das Projekt besteht aus Häusern mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, die alle aus erstklassigen Materialien gebaut und fertiggestellt wurden und teilweise über einen privaten Swimmingpool verfügen. Die Anlage wird über atemberaubende angelegte Gartenbereiche, einen Infinity-Pool, Wasserfälle, Bereiche zum Sonnenbaden und Entspannen, einen Co-Working-Bereich, ein Fitnessstudio und ein Spa verfügen.

Alle Häuser sind energieeffizient und mit Doppelverglasung ausgestattet. Sie sind so konzipiert, dass sie viel Tageslicht und Belüftung bieten, mit großzügigen offenen Räumen und großen Fenstern, während die Wohn- und Küchenbereiche auf großzügige private Außenbereiche führen. Sie verfügen über hochwertige Küchen mit energieeffizienten integrierten Geräten und alle Immobilien werden über eine zentrale Klimaanlage verfügen. Außen bieten diese luxuriösen Apartments viel Platz, sodass sie ideal sind, um den Outdoor-Lebensstil Teneriffas zu genießen. Es gibt verschiedene Immobilitytypen mit großzügigen Wohnflächen von 100 m<sup>2</sup> bis 186 m<sup>2</sup> und Terrassen/Gärten von 22 m<sup>2</sup> bis zu enormen 337 m<sup>2</sup>! Garage und Lagerräume sind gegen Aufpreis ebenfalls verfügbar.

Serene ist in der Tat ein einzigartiges Projekt, das mit Sicherheit zu einem Bezugspunkt für Qualität und Luxusleben im Süden Teneriffas wird. Seine Lage direkt am Meer ist einzigartig und das gut geplante Design stellt sicher, dass die meisten Immobilien einen atemberaubenden Meerblick bieten. Dies ist eine seltene Gelegenheit, in den frühen Phasen dieses Projekts zu kaufen und den bequemen Ratenzahlungsplan zu nutzen. Ein Projekt dieses Kalibers wird mit Sicherheit schnell ausverkauft sein. Für weitere Informationen, um Grundrisse der verschiedenen verfügbaren Optionen anzuzeigen oder um Ihre Immobilie zu reservieren, kontaktieren Sie uns bitte.

**Haftungsausschluss:** Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

