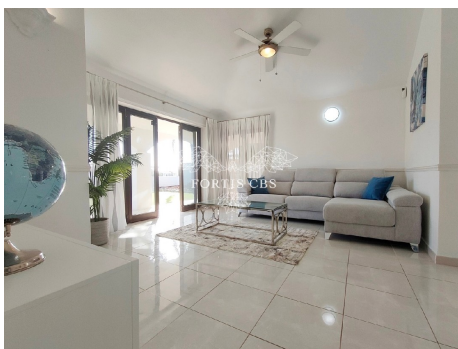
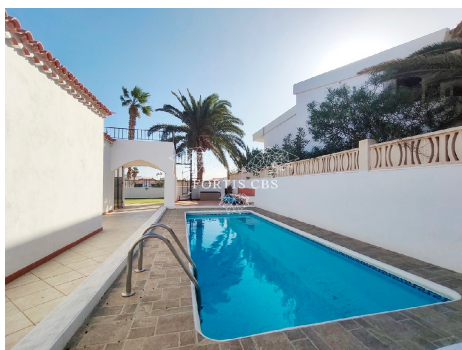




FORTIS CBS

Belle villa de golf de quatre chambres avec piscine privée



Référence: 8737C

Localité: Amarilla Golf

Complexe: La Quinta

Type: Maison (Bungalow)

Statut: A Vendre

Prix: €549,500

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 362 M²
- **Interne (m2):** 100 M²
- **Terrasse (m2):** 162 M²
- **Année:** 1988

- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Terrasse sur Toit, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salon
- **Vues:** Jardin, Golf, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Belle villa de golf de quatre chambres avec piscine privée

Fortis CBS est ravi de vous présenter cette magnifique propriété individuelle, proposée à la vente avec son magnifique mobilier, située sur un terrain de 362 m² dans le quartier recherché de La Quinta, à Amarilla Golf. Idéalement située en bordure du fairway et à proximité de la mer, cette villa-bungalow offre une vue imprenable et dégagée sur le golf.

Amarilla Golf bénéficie d'un emplacement paisible, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à une vingtaine de minutes des principales stations balnéaires de la côte sud, Playa de las Americas et Los Cristianos. Amarilla Golf est relié à la station balnéaire voisine de Golf del Sur, où l'on trouve un large choix de cafés, restaurants et boutiques, entre autres commodités, dans le complexe San Blas et tout autour du complexe. À proximité se trouve également la marina de San Miguel, où l'on peut admirer de nombreux yachts et bateaux, ainsi que de nombreux cafés et restaurants. À proximité se trouve également le magnifique village de Los Abrigos, avec son charmant port et ses célèbres restaurants de poissons.

Cette villa de plain-pied, magnifiquement présentée, comprend quatre chambres et deux salles de bains. Elle offre un impressionnant espace de vie réparti sur un seul niveau. Le hall d'entrée dessert trois belles chambres doubles, toutes équipées de placards, ainsi qu'une salle de bains familiale. Le séjour, lumineux et spacieux, donne accès à la terrasse et au jardin. La cuisine équipée avec coin repas donne sur le jardin et bénéficie également d'un accès direct au charmant espace extérieur. De l'autre côté de la maison se trouve une quatrième chambre double avec poutres apparentes et une grande salle de bains attenante moderne avec douche à l'italienne.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une piscine privée, d'un coin salon et d'un jardin facile d'entretien donnant sur le parcours de golf, l'endroit idéal pour profiter de la vue paisible. De plus, une terrasse sur le toit, accessible par un escalier en colimaçon, offre une magnifique vue panoramique.

Cette magnifique villa est idéalement située dans une rue calme, avec un parking privé pour une voiture et un grand parking devant la maison. Son emplacement, à proximité de la marina, des bars et des restaurants du golf d'Amarilla, en fait un bien très attractif, qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une maison de vacances ou d'un investissement locatif, avec un excellent potentiel.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

