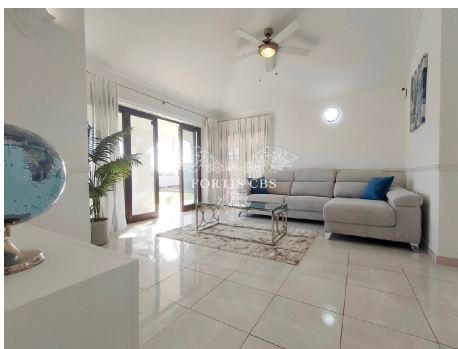


Prachtige golfvilla met vier slaapkamers en privézwembad



Referentie: 8737C

Plaats: Amarilla Golf

Complex: La Quinta

Type: Huis (Bungalow)

Toestand: Te koop

Prijs: €549,500

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 2
- **Perceel (m2):** 362 M²
- **intern (m2):** 100 M²
- **Terras (m2):** 162 M²
- **Jaar:** 1988

- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Makkelijk te onderhouden tuinen, Dakterras, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Keuken met eethoek, Salon
- **Zicht:** Tuin, Golf, Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Ventilator aan het plafond, Vele speciale kenmerken, Een niveau

Prachtige golfvilla met vier slaapkamers en privézwembad

Fortis CBS presenteert met genoegen deze prachtige vrijstaande woning te koop, inclusief het prachtige meubilair, gelegen op een perceel van 362 m² in de gewilde wijk La Quinta van Amarilla Golf. Deze villa-bungalow is ideaal gelegen aan de rand van de fairway en dicht bij de zee en biedt een prachtig, vrij uitzicht op de golfbaan.

Amarilla Golf is een rustige locatie, op slechts tien minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid en ongeveer twintig minuten rijden van de belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust, Playa de las Americas en Los Cristianos. Amarilla Golf is verbonden met het naburige resort Golf del Sur, waar u een breed scala aan cafés, restaurants en winkels vindt, naast andere handige voorzieningen in het complex San Blas en rondom het resort. Ook vlakbij ligt de jachthaven van San Miguel, waar u een groot aantal jachten en boten kunt zien, naast nog meer cafés en restaurants. Ook vlakbij ligt het prachtige dorp Los Abrigos met zijn mooie haven en beroemde visrestaurants.

Deze prachtig gepresenteerde bungalowvilla met vier slaapkamers en twee badkamers beschikt over een indrukwekkende woonoppervlakte verdeeld over één verdieping. Bij binnenkomst in de woning leidt de hal naar drie mooie tweepersonsslaapkamers, alle met inbouwkasten, en een familiebadkamer. De woonkamer is licht en ruim en biedt toegang tot het terras en de tuin. Er is een ingerichte keuken met eethoek met uitzicht op de tuin, eveneens met directe toegang tot de heerlijke buitenruimte. Aan de andere kant van het huis bevindt zich een vierde tweepersonsslaapkamer met een karakteristiek plafond met houten balken en een grote moderne en-suite badkamer met inlopdouche.

Buiten beschikt de woning over een privézwembad, een zithoek en gemakkelijk te onderhouden tuinen met uitzicht op de golfbaan, de perfecte plek om te genieten van het rustgevende uitzicht. Daarnaast is er een dakterras, bereikbaar via een wenteltrap, met een prachtig panoramisch uitzicht.

Deze prachtige villa is ideaal gelegen in een rustige straat met privéparkeergelegenheid voor één auto en voldoende parkeergelegenheid aan de straat voor de woning. De locatie, dicht bij de jachthaven, bars en restaurants van Amarilla Golf, maakt het een zeer aantrekkelijke optie, zowel voor permanente bewoning, als vakantiewoning en/of als investering, met uitstekende verhuurmogelijkheden.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

