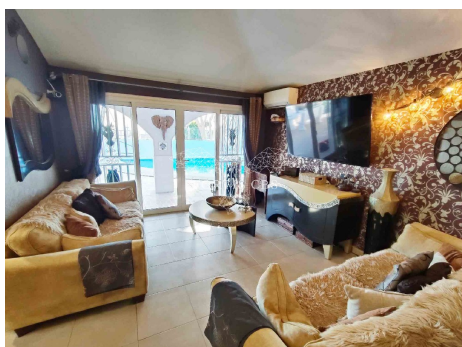
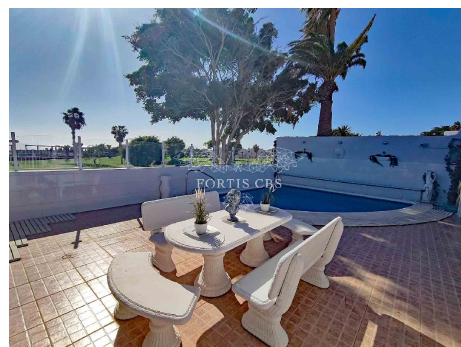
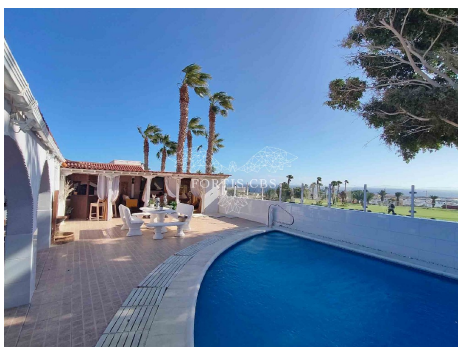




FORTIS CBS

Villa individuelle avec piscine privée et vue fantastique sur le golf



Référence: 8738

Localité: Amarilla Golf

Type: Maison

Statut: A Vendre

Prix: €595,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Salon:** 2
- **Parcelle (m2):** 330 M²
- **Interne (m2):** 134 M²
- **Année:** 1988
- **Niveau du sol:** Ground
- **Étages:** 1

- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Patio, Piscine Privée, Terrasse Privée, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau, Grilles de Sécurité

Villa individuelle avec piscine privée et vue fantastique sur le golf

Fortis CBS a le plaisir de vous présenter cette charmante villa individuelle de plain-pied avec piscine privée chauffée, située dans le quartier prisé d'Amarilla Golf. Cette charmante propriété climatisée est idéalement située en bordure du parcours de golf et offre une vue imprenable sur celui-ci.

Amarilla Golf bénéficie d'un emplacement paisible, à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud par l'autoroute TF1 et à une vingtaine de minutes des principales stations balnéaires de la côte sud, comme Playa de las Americas, Los Cristianos et Costa Adeje. Amarilla Golf est relié à la station balnéaire voisine de Golf del Sur, où l'on trouve un autre parcours 18 trous et un large choix de cafés, restaurants et boutiques, entre autres commodités, dans le complexe San Blas et tout autour du complexe. À proximité se trouve également la marina de San Miguel, où vous pourrez admirer de nombreux yachts et bateaux, ainsi que de nombreux cafés et restaurants. À proximité se trouve également le magnifique village de Los Abrigos, avec son charmant port et ses célèbres restaurants de poissons.

Cette spacieuse villa, sise sur un terrain de 330 m², offre un espace de vie de plain-pied (134 m²) comprenant une cuisine ouverte moderne équipée, un salon avec coin repas, trois chambres et trois salles de bains. La cuisine, joliment présentée, est équipée de meubles de cuisine sombres raffinés, de plans de travail contrastés et d'électroménagers en acier inoxydable entourant un îlot central pratique et baignée de lumière naturelle par deux puits de lumière. La villa comprend trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains familiale avec baignoire îlot. Un salon pourrait facilement être aménagé en bureau ou en quatrième chambre si nécessaire. Toutes les chambres et le salon bénéficient d'un accès direct au charmant espace extérieur.

Extérieurement, la propriété dispose d'une piscine privée chauffée, d'un parking hors route pour deux voitures, d'un débarras, d'une douche et d'une magnifique cuisine d'été et d'un salon avec bar et barbecue, l'endroit idéal pour divertir vos amis tout en profitant du soleil sans fin à Tenerife.

Cette magnifique villa éclectique est idéalement située à proximité des commodités d'Amarilla Golf et de Golf Del Sur. Elle constituerait une maison familiale, une maison de vacances et/ou un investissement idéal, avec un excellent potentiel locatif. Cette magnifique propriété, dont le prix a été réduit de 20 000 €, est meublée et climatisée. Fortis CBS la recommande vivement.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

