

## Villa indipendente con piscina privata e fantastica vista sul campo da golf



**Riferimento:** 8738

**Località:** Amarilla Golf

**Tipo:** Casa

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €595,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Atrio:** 2
- **Trama (m2):** 330 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 134 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 1988
- **Piano terra:** Ground
- **Piani:** 1

- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Cortile interno, Piscina personale, Terrazzo privato, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano, Cancellone di Sicurezza

# Villa indipendente con piscina privata e fantastica vista sul campo da golf

Fortis CBS è lieta di presentare questa incantevole villa indipendente su un unico livello con piscina privata riscaldata, situata nella rinomata zona di Amarilla Golf. Questa graziosa proprietà climatizzata è in posizione ideale ai margini del campo da golf, con vista mozzafiato sul campo.

L'Amarilla Golf è situato in una posizione tranquilla, a soli dieci minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud tramite l'autostrada TF1 e a circa venti minuti di auto dalle principali località turistiche della costa meridionale di Playa de las Americas, Los Cristianos e Costa Adeje. L'Amarilla Golf è collegato alla vicina località turistica Golf del Sur, dove si trova un altro campo da 18 buche e una vasta gamma di bar, ristoranti e negozi, tra gli altri servizi utili, nel complesso di San Blas e lungo tutto il perimetro del resort. Nelle vicinanze si trova anche il porto turistico di San Miguel, dove si possono ammirare un gran numero di yacht e barche, oltre a bar e ristoranti. Nelle vicinanze si trova anche il bellissimo villaggio di Los Abrigos, con il suo grazioso porto e i famosi ristoranti di pesce.

Questa spaziosa villa, situata su un terreno di 330 m<sup>2</sup>, offre una zona giorno su un unico livello (134 m<sup>2</sup>) composta da una moderna cucina open space attrezzata e un soggiorno con zona pranzo, tre camere da letto e tre bagni. La cucina, splendidamente presentata, è stata dotata di raffinati mobili scuri, piani di lavoro a contrasto ed elettrodomestici in acciaio inossidabile che circondano una pratica isola centrale e sono inondati di luce naturale dai due lucernari. Ci sono tre camere da letto matrimoniali, due delle quali con bagno privato, più un bagno di famiglia con vasca da bagno indipendente. Oltre a tutto ciò, c'è un soggiorno che può essere facilmente trasformato in un ufficio o in una quarta camera da letto, se necessario. Tutte le camere da letto e il soggiorno hanno accesso diretto alla splendida area esterna.

Esternamente la proprietà è dotata di una piscina privata riscaldata, parcheggio fuori strada per due auto, un ripostiglio, una zona doccia e una meravigliosa cucina estiva e lounge con bar e barbecue, il luogo ideale per intrattenere i vostri amici mentre vi godete l'incessante sole di Tenerife.

Questa splendida villa eclettica è situata in posizione ideale, vicino ai servizi di Amarilla Golf e Golf Del Sur, ed è perfetta come casa di famiglia, casa vacanze e/o investimento, con un ottimo potenziale di locazione. Questa splendida proprietà, ora scontata di 20.000 €, è arredata e climatizzata ed è altamente raccomandata da Fortis CBS.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

