

Brandneues Penthouse mit drei Schlafzimmern in perfekter Lage



Referenz: 8741C

Gegend: El Madroñal

Komplex: Atlantic Homes

Typ: Wohnung (Penthouse)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,295,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m²):** 82 m²
- **Terrasse (m²):** 92 m²
- **Baujahr:** 2025
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, eine Etage, vorinstallierte Klimaanlage

Brandneues Penthouse mit drei Schlafzimmern in perfekter Lage

Fortis CBS freut sich, dem Immobilienmarkt von Teneriffa dieses brandneue Penthouse mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern in El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, im Süden von Teneriffa anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst begehrte, ebene Wohngegend, direkt hinter der Autobahn TF1 gelegen, die Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje in nur 15 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Playa de las Americas und Los Cristianos sind jeweils nur fünf Autominuten entfernt, und der Flughafen Teneriffa Süd ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Neben den bereits erwähnten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und eine Sportanlage, eine Schule, einen Tennisclub, ein Wellnesscenter und viele weitere hochwertige Kleinunternehmen. In nur fünf Gehminuten erreichen Sie außerdem das Einkaufszentrum X Sur mit Kinokomplex, in dem sich Geschäfte, Restaurants, ein Supermarkt und ein Multiplex-Kino befinden. Diese Gegend hat wirklich alles zu bieten!

Dieses fantastische Neubauprojekt namens „Atlantic Homes“ wird in zwei Bauphasen angeboten. Es handelt sich um eine attraktive Anlage mit 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, insgesamt 67 Einheiten, verteilt auf drei Etagen, die um einen schönen beheizten Pool und sonnige tropische Gärten gruppiert sind. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum.

Dieses zum Weiterverkauf stehende Drei-Schlafzimmer-Haus liegt im obersten Stockwerk des kürzlich fertiggestellten ersten Bauabschnitts und genießt eine Ecklage, die so durchdacht ist, dass Licht und Aussicht in den Hauptwohnbereichen optimal genutzt werden. Das große Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie alle Schlafzimmer sind hell und bieten direkten Zugang zur riesigen, privaten, 92 m² großen Rundumterrasse mit herrlicher Aussicht auf die Berge, den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Die Küche wird in klarem, modernem Design mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität und kompakten Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet sein. Das Haus verfügt außerdem über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer hat Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche, während das zweite und dritte Schlafzimmer ebenfalls Einbauschränke haben und an ein Gästeduschbad angrenzt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich hierbei zweifellos um eine großartige Immobilie handelt, die bezugsfertig ist und sich in einer sehr begehrten Lage befindet. Sie eignet sich hervorragend als Familienheim, in der Nähe der hoch bewerteten International Costa Adeje School oder alternativ als perfektes Ferienhaus.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

