

Ático de tres dormitorios a estrenar en una ubicación perfecta



Referencia: 8741C

Localidad: El Madroñal

Complejo: Atlantic Homes

Tipo: Apartamento (Ático)

Situación: A la venta

Precio: €1,295,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 82 m²
- **Terraza (m2):** 92 m²
- **Año de construcción:** 2025
- **Nivel del suelo:** 3

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada , Ascensor
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Mar
- **Adicional:** Muchas Características Especiales, En una sola planta, Preinstalación de aire acondicionado

Ático de tres dormitorios a estrenar en una ubicación perfecta

Fortis CBS se complace en ofrecer al mercado inmobiliario de Tenerife, este nuevo ático de tres dormitorios y dos baños en El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, en el sur de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé es una zona llana y muy codiciada, justo al otro lado de la autopista TF1, cerca de las playas, centros comerciales, bares y restaurantes de Fañabé y Costa Adeje, todos a entre quince y veinte minutos a pie. Playa de las Américas y Los Cristianos están a cinco minutos en coche y el aeropuerto de Tenerife Sur a unos veinte minutos. Además de las instalaciones mencionadas, El Madroñal de Fañabé cuenta con un fantástico parque municipal e instalaciones deportivas, un colegio, un club de tenis, un spa y muchos otros pequeños negocios de alta calidad. A cinco minutos a pie, se encuentra el Centro Comercial y Complejo de Cines X Sur, con tiendas, restaurantes, un supermercado y un multicine. ¡Esta zona lo tiene todo!

Esta fantástica promoción, denominada "Atlantic Homes", se ofrecerá en dos fases: un atractivo complejo de apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, con un total de 67 viviendas, distribuidas en tres plantas y con una hermosa piscina climatizada y soleados jardines tropicales. Cada apartamento incluirá plaza de aparcamiento asignada en el garaje comunitario subterráneo y un trastero privado.

Esta propiedad de reventa de tres dormitorios se encuentra en la última planta de la primera fase, recientemente finalizada, y disfruta de una ubicación esquinera, diseñada cuidadosamente para aprovechar al máximo la luz y las vistas en las estancias principales. El amplio salón-cocina-comedor y todos los dormitorios son luminosos y tienen acceso directo a la enorme terraza privada de 92 m², con magníficas vistas a las montañas, el océano Atlántico y la vecina isla de La Gomera. La cocina tendrá un diseño limpio y contemporáneo, con electrodomésticos Bosch o de calidad equivalente y encimeras compactas de cuarzo. La propiedad también se beneficiará de un lavadero independiente. El dormitorio principal tendrá armarios empotrados y un baño en suite con ducha de efecto lluvia, mientras que el segundo y el tercer dormitorio también cuentan con armarios empotrados y un baño de invitados con ducha adyacente.

En resumen, esta es sin duda una gran propiedad y lista para ocupar en una ubicación muy deseable que sería una excelente casa familiar, cerca de la altamente calificada escuela internacional Costa Adeje o, alternativamente, sería una casa de vacaciones perfecta.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

