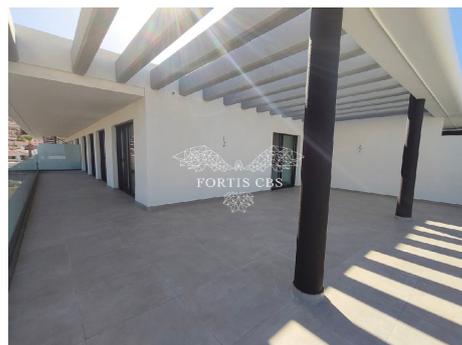


Penthouse neuf de trois chambres dans un emplacement idéal



Référence: 8741C
Localité: El Madroñal
Complexe: Atlantic Homes
Type: Appartement (Penthouse)
Statut: A Vendre
Prix: €1,295,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 82 M²
- **Terrasse (m2):** 92 M²
- **Année:** 2025
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau, Climatisation Preinstallé

Penthouse neuf de trois chambres dans un emplacement idéal

Fortis CBS a le plaisir d'offrir au marché immobilier de Tenerife, ce tout nouveau penthouse de trois chambres et deux salles de bains à El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, dans le sud de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est un quartier plat et très recherché, situé juste après l'autoroute TF1, à proximité des plages, centres commerciaux, bars et restaurants de Fañabé et de Costa Adeje, tous accessibles en quinze à vingt minutes à pied. Playa de las Americas et Los Cristianos sont à cinq minutes en voiture, et l'aéroport de Tenerife Sud est à une vingtaine de minutes. Outre les infrastructures mentionnées ci-dessus, El Madroñal de Fañabé abrite un magnifique parc municipal et des installations sportives, une école, un club de tennis, un spa et de nombreuses autres petites entreprises de qualité. À cinq minutes à pied, vous trouverez également le centre commercial et cinéma X Sur, qui propose des boutiques, des restaurants, un supermarché et un cinéma multisalles. Ce quartier a vraiment tout pour plaire !

Ce fantastique nouveau programme immobilier, baptisé « Atlantic Homes », sera proposé en deux phases. Il s'agit d'un ensemble attrayant de 67 appartements de 1, 2 et 3 chambres, répartis sur trois étages et s'articulant autour d'une magnifique piscine chauffée et de jardins tropicaux ensoleillés. Chaque appartement bénéficiera d'une place de parking attitrée dans le garage commun souterrain et d'un cellier privé.

Ce bien de trois chambres, en revente, est situé au dernier étage de la première phase récemment achevée. Il bénéficie d'un emplacement d'angle et d'une configuration judicieuse pour optimiser la luminosité et la vue depuis les principaux espaces de vie. Le grand salon/cuisine/salle à manger et toutes les chambres sont lumineuses et bénéficient d'un accès direct à l'immense terrasse privative de 92 m² offrant une vue imprenable sur les montagnes, l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. La cuisine, au design épuré et contemporain, sera équipée d'électroménagers Bosch ou équivalent et de plans de travail compacts en quartz. La propriété bénéficiera également d'une buanderie séparée. La chambre principale sera dotée de placards intégrés et d'une salle d'eau attenante avec douche à effet pluie, tandis que la deuxième et la troisième chambre seront également équipées de placards intégrés et d'une salle d'eau attenante.

En résumé, il s'agit sans aucun doute d'une superbe propriété prête à être occupée dans un endroit très recherché qui ferait une excellente maison familiale, à proximité de l'école internationale très bien notée de Costa Adeje ou, alternativement, ferait une maison de vacances parfaite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

