

Attico nuovo di zecca con tre camere da letto in posizione perfetta



Riferimento: 8741C

Località: El Madroñal

Complesso: Atlantic Homes

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,295,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 82 m²
- **Terrazza (m2):** 92 m²
- **Anno di costruzione:** 2025
- **Piano terra:** 3

- **Comunità:** Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità, Un piano, Compresa di Aria condizionata

Attico nuovo di zecca con tre camere da letto in posizione perfetta

Fortis CBS è lieta di offrire al mercato immobiliare di Tenerife questo nuovissimo attico con tre camere da letto e due bagni a El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona pianeggiante estremamente ambita, appena oltre l'autostrada TF1 dalle spiagge, dai centri commerciali, dai bar e dai ristoranti di Fañabé e Costa Adeje, tutti raggiungibili in quindici-venti minuti a piedi. Playa de las Americas e Los Cristianos sono a cinque minuti di auto e l'aeroporto di Tenerife Sud a circa venti minuti di auto. Oltre ai servizi sopra menzionati, El Madroñal de Fañabé ospita un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, una scuola, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità. Inoltre, a cinque minuti a piedi si trovano il centro commerciale e cinema multisala X Sur, che offre negozi, ristoranti, un supermercato e un cinema multisala. Questa zona ha davvero tutto!

Questo fantastico nuovo complesso residenziale, denominato "Atlantic Homes", sarà offerto in due fasi: un'attraente costruzione di appartamenti con 1, 2 e 3 camere da letto, per un totale di 67 unità, distribuiti su tre piani e incentrati su una splendida piscina riscaldata e su soleggiati giardini tropicali. Ogni appartamento includerà un posto auto assegnato nel garage sotterraneo condominiale e un ripostiglio privato.

Questa proprietà con tre camere da letto, in fase di rivendita, si trova all'ultimo piano di una prima fase di costruzione recentemente completata e gode di una posizione angolare, sapientemente progettata per sfruttare al massimo la luce e la vista dalle principali zone giorno. L'ampio soggiorno/cucina/sala da pranzo e tutte le camere da letto sono luminose e godono di accesso diretto all'enorme terrazza privata di 92 m² che si estende per tutto il perimetro, con una splendida vista sulle montagne, sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. La cucina avrà un design pulito e contemporaneo, con elettrodomestici Bosch o di qualità equivalente e piani di lavoro in quarzo compatto. La proprietà beneficerà anche di una lavanderia separata. La camera da letto principale avrà armadi a muro e un bagno privato con doccia a pioggia, mentre la seconda e la terza camera da letto avranno anch'esse armadi a muro e un bagno per gli ospiti adiacente.

In sintesi, questa è senza dubbio una fantastica proprietà, pronta da abitare e situata in una posizione molto ambita, che potrebbe trasformarsi in un'ottima casa per famiglie, vicina alla rinomata scuola internazionale Costa Adeje, oppure in alternativa potrebbe diventare una perfetta casa per le vacanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

