



FORTIS CBS

Großes städtisches Baugrundstück am Golf Del Sur



Referenz: 8742

Gegend: Golf del Sur

Komplex: Alamos Park

Typ: Grundstück (Unbebautes Grundstück)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €550,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

• **Grundstück (m2):** 1024 m²

Großes städtisches Baugrundstück am Golf Del Sur

Fortis CBS freut sich, dieses große städtische, bebaubare Grundstück im äußerst beliebten Küstenort Golf del Sur im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Golf del Sur liegt eine Autofahrt südlich der Autobahn TF1 vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa 20 Autominuten von den anderen großen Ferienorten im Süden entfernt, nämlich Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje. Der um den Golfplatz herum angeordnete Golf del Sur ist ein geschäftiger Ferienort und bietet zusammen mit dem angrenzenden Nachbarresort Amarilla Golf Zugang zu zwei erstklassigen Golfplätzen direkt vor der Haustür. Im Geschäftszentrum von San Blas gibt es eine Reihe von Geschäften, Bars, Restaurants, eine Kirche, eine Arztpraxis und mehr, während Amarilla Golf viele weitere Annehmlichkeiten beherbergt, darunter den attraktiven Yachthafen von San Miguel. Die gesamte Gegend besticht durch eine atemberaubende, natürliche Küste mit einem kürzlich ausgebauten Küstenweg, sodass Sie das benachbarte traditionelle Fischerdorf Los Abrigos mit seinem eher spanischen Flair, dem hübschen Hafen und zahlreichen Fischrestaurants bequem zu Fuß erreichen können.

Dieses weitläufige Grundstück mit über 1000 m² befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend Alamos Park, in der sich die luxuriösesten Villen der Gegend befinden. Es bietet die Möglichkeit, ein geräumiges zweistöckiges Haus mit etwa 200 m² auf jeder Ebene zu bauen und gleichzeitig viel Platz im Freien für eine große Terrasse, einen Garten, einen Parkplatz und natürlich den wichtigen privaten Swimmingpool zu lassen.

Dies ist eine ruhige, überwiegend von Wohnhäusern geprägte Gegend, von der aus alle örtlichen Einrichtungen leicht zu erreichen sind. Ein Blick auf die anderen hochwertigen Immobilien, die in der Gegend bereits gebaut wurden, zeigt deutlich, dass dieses großzügig bemessene Grundstück eine ausgezeichnete Gelegenheit bietet, in ruhiger Lage ein geräumiges Familienhaus oder ein luxuriöses Ferienhaus zu errichten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

