

## Grand terrain constructible urbain à Golf Del Sur



**Référence:** 8742

**Localité:** Golf del Sur

**Complexe:** Alamos Park

**Type:** Terrain (Terrain Nu)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €550,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Parcelle (m2):** 1024 M<sup>2</sup>

# Grand terrain constructible urbain à Golf Del Sur

Fortis CBS est ravi de proposer à la vente ce grand terrain urbain constructible dans la station balnéaire extrêmement populaire de Golf del Sur, au sud de Tenerife.

Golf del Sur est situé à une sortie sud de l'autoroute TF1 depuis l'aéroport de Tenerife Sud et à environ vingt minutes en voiture des autres grandes stations balnéaires du sud, à savoir Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje. Centré autour du golf, Golf del Sur est une station balnéaire animée et, avec la station voisine d'Amarilla Golf, elle offre un accès direct à deux parcours de golf de qualité. Le centre commercial de San Blas propose de nombreux magasins, bars, restaurants, une église, un cabinet médical et bien plus encore. Amarilla Golf propose également de nombreuses autres commodités, dont l'attrayante marina de San Miguel. L'ensemble de la région bénéficie d'un littoral naturel magnifique et d'un sentier côtier récemment aménagé, ce qui vous permet de rejoindre facilement à pied le village de pêcheurs traditionnel de Los Abrigos, avec son atmosphère plus espagnole, son charmant port de plaisance et ses nombreux restaurants de poisson frais.

Ce vaste terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup> est situé dans le prestigieux quartier connu sous le nom d'Alamos Park qui abrite toutes les villas les plus luxueuses de la région et offre la possibilité de construire une spacieuse maison à deux étages avec environ 200 m<sup>2</sup> à chaque niveau tout en laissant un grand espace extérieur pour une vaste terrasse, un jardin, un parking et bien sûr la très importante piscine privée.

Il s'agit d'un quartier calme, principalement résidentiel, mais à proximité de toutes les commodités locales et en regardant les autres propriétés de haute qualité déjà construites dans la région, on peut clairement voir que ce terrain aux proportions généreuses offre une excellente opportunité de construire une maison familiale spacieuse ou une propriété de vacances luxueuse dans un endroit tranquille.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

