



# FORTIS CBS

## Ampio appezzamento di terreno edificabile urbano sul Golf Del Sur



**Riferimento:** 8742

**Località:** Golf del Sur

**Complesso:** Alamos Park

**Tipo:** Terra (Terreno non edificato)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €550,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Trama (m<sup>2</sup>):** 1024 m<sup>2</sup>

# Ampio appezzamento di terreno edificabile urbano sul Golf Del Sur

Fortis CBS è lieta di offrire in vendita questo ampio appezzamento di terreno urbano edificabile nella famosissima località costiera di Golf del Sur, nel sud di Tenerife.

Il Golf del Sur si trova a un bivio a sud dell'autostrada TF1 dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa venti minuti di auto dalle altre principali località turistiche del sud, ovvero Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje. Incentrato sul campo da golf, il Golf del Sur è una vivace località turistica e, insieme al vicino resort di Amarilla Golf, offre l'accesso a due campi da golf di alta qualità proprio a due passi. Nel centro commerciale di San Blas si trovano una serie di negozi, bar, ristoranti, una chiesa, un ambulatorio medico e altro ancora, mentre Amarilla Golf offre molti altri servizi, tra cui l'affascinante porto turistico di San Miguel. L'intera area gode di una splendida costa naturale con un sentiero costiero recentemente ristrutturato, che consente di raggiungere facilmente a piedi l'adiacente villaggio di pescatori tradizionale di Los Abrigos, con la sua atmosfera più spagnola, un grazioso porto turistico e numerosi ristoranti di pesce fresco.

Questo vasto appezzamento di terreno di oltre 1000 m<sup>2</sup> è situato nella prestigiosa zona conosciuta come Alamos Park, che ospita tutte le ville più lussuose della zona e offre la possibilità di costruire una spaziosa casa a due piani con circa 200 m<sup>2</sup> su ogni livello, lasciando ampio spazio esterno per un'ampia terrazza, giardino, parcheggio e, naturalmente, l'importantissima piscina privata.

Si tratta di una zona tranquilla, prevalentemente residenziale, ma comunque facilmente raggiungibile da tutti i servizi locali; osservando le altre proprietà di alta qualità già costruite nella zona, si può chiaramente vedere che questo terreno dalle proporzioni generose offre un'eccellente opportunità per costruire una spaziosa casa di famiglia o una lussuosa proprietà per le vacanze in una posizione tranquilla.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

